

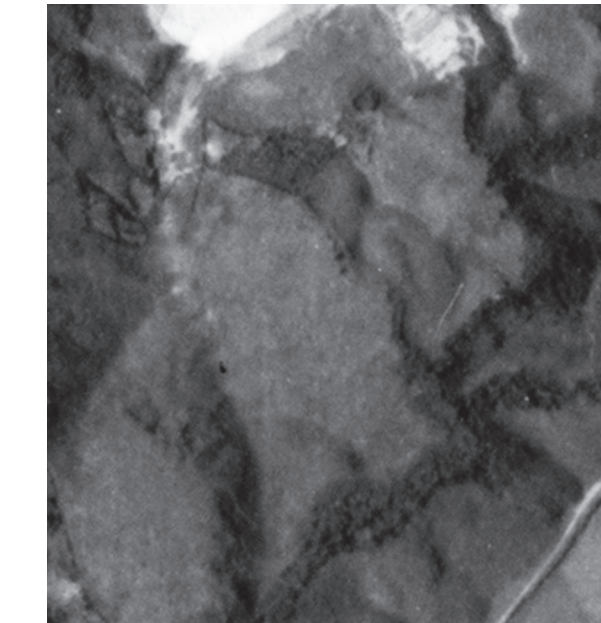
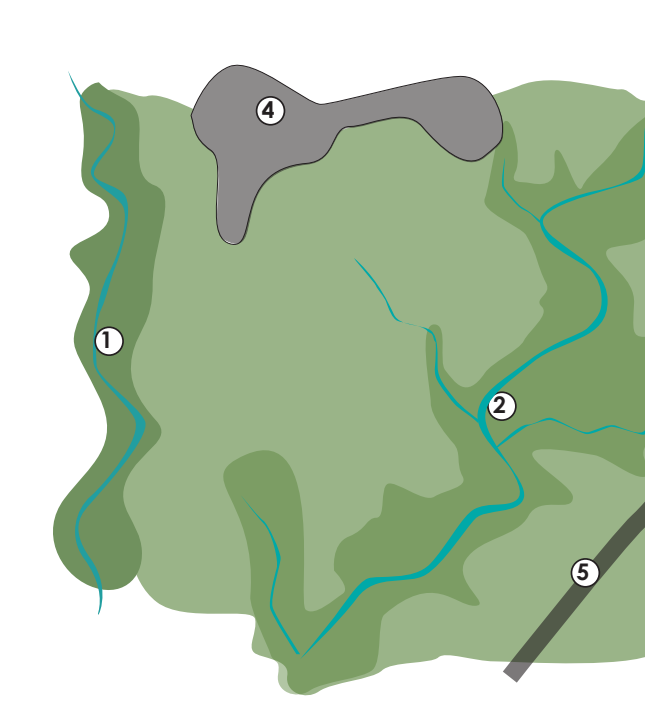
"...obedece a un trazado orgánico derivado de su condición de ladera [...]. La ocupación se da en la cresta de la montaña como eje principal y se expande en ejes secundarios [...]. Los mismos pobladores han definido su propio trazado. Las limitaciones a la expansión se dan por las condiciones topográficas y por la presencia de un afluente hídrico, más allá de que exista un control urbano o un control social". (Villegas, 2022, p. 9)

- 1 Quebrada Marmato
- 2 Quebrada Única
- 3 Barrio Andes
- 4 Barrio El Nevado
- 5 Calle 48
- 6 Vía Panamericana
- 7 Barrio Panamericana
- 8 Movimiento de tierra construcción cancha de Arrayanes
- 9 Escombrera Villa Carmenza
- 10 Barrio El Paraíso
- 11 Sub Andes
- 12 Cancha de Bajo Andes

- Huella de ocupación y crecimiento de Bajo Andes
- Infraestructura vial
- Eventos de desastre

## LÍNEA DE TIEMPO

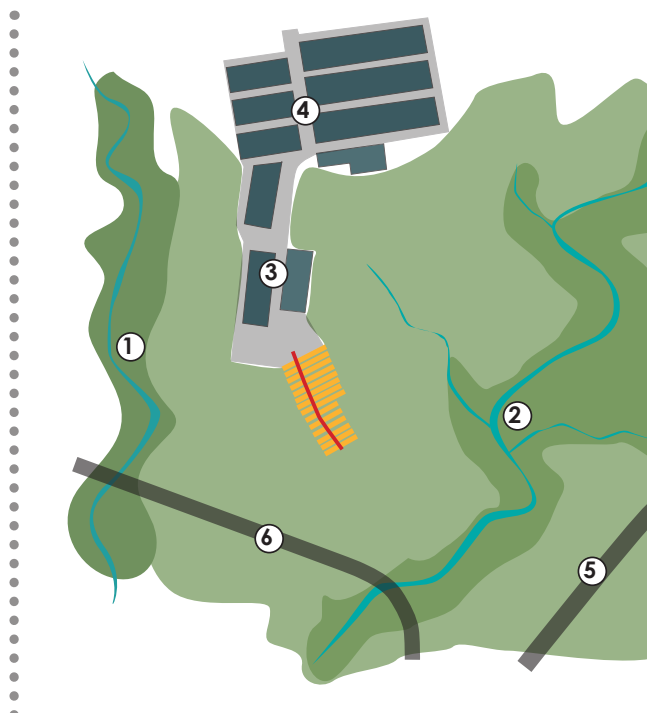
### Crecimiento y ocupación



1969

Para 1969 se aprecia el inicio de movimiento de tierra, modificando la topografía para la construcción del barrio El Nevado, promovido por la Caja de Vivienda Popular. Aún no se traza la vía Panamericana, pero aparece la calle 48, que comunica con el municipio de Villamaría.

No hay mayor intervención sobre las cuencas de las quebradas Marmato y Única.



1977

Ya se encuentran construidos los barrios El Nevado y Andes. En la zona que ocupa bajo andes se ve un aterrazamiento de la ladera, ordenado a partir de un eje central.

Ya se encuentra trazada la vía Panamericana



1984

Bajo Andes se extiende desde el barrio Andes hasta la vía Panamericana y se prolonga hasta el límite con la quebrada Única. El trazado del asentamiento es orgánico y se adapta a la pendiente de la ladera.

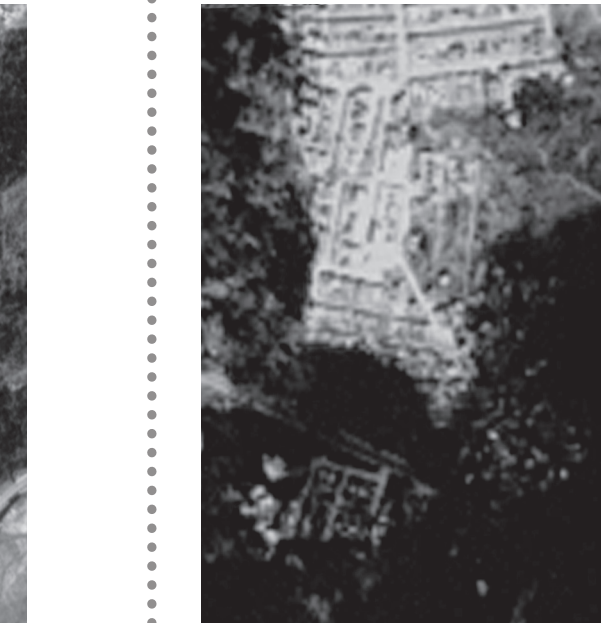
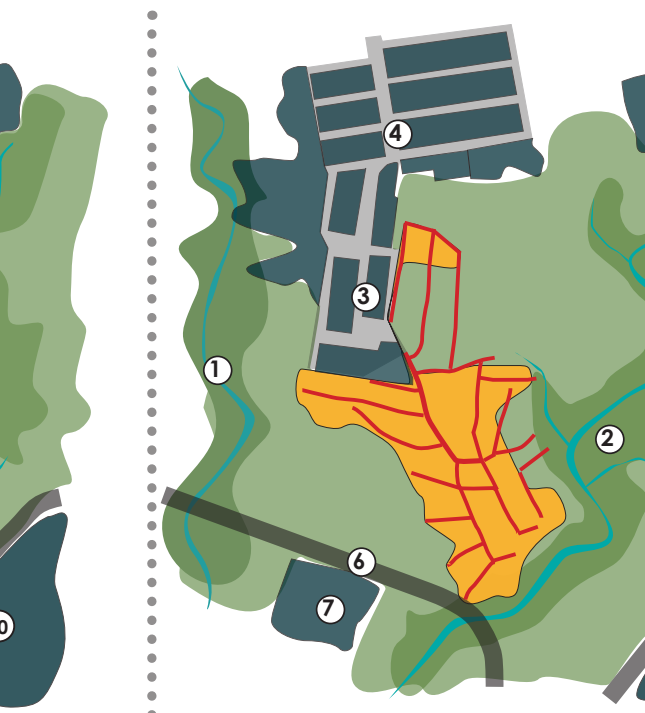
Se inician obras de construcción del barrio El Paraíso.



1987

El polígono de ocupación es similar al que se ve en 1984, pero con mayor densidad de construcciones, y con un trazado más establecido.

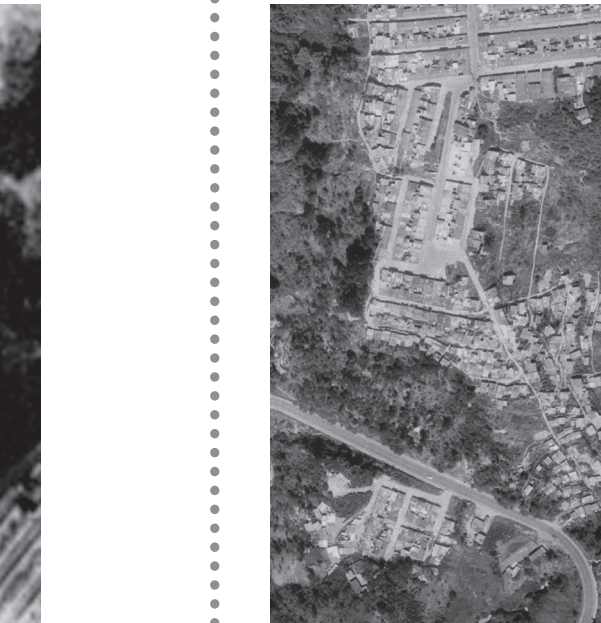
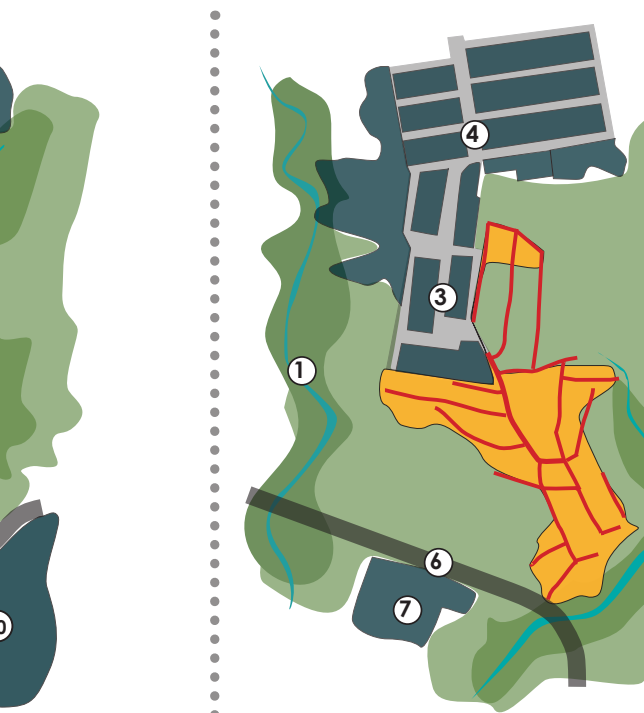
Se inicia la reubicación de familias de Bajo Andes en el barrio El Paraíso, promovido por la Caja de Vivienda Popular y la Alcaldía de Manizales



1990

En la zona superior, que limita con los barrios El Nevado y Andes, hay reducción en la ocupación, debido al proceso de reubicación que se inició en 1987.

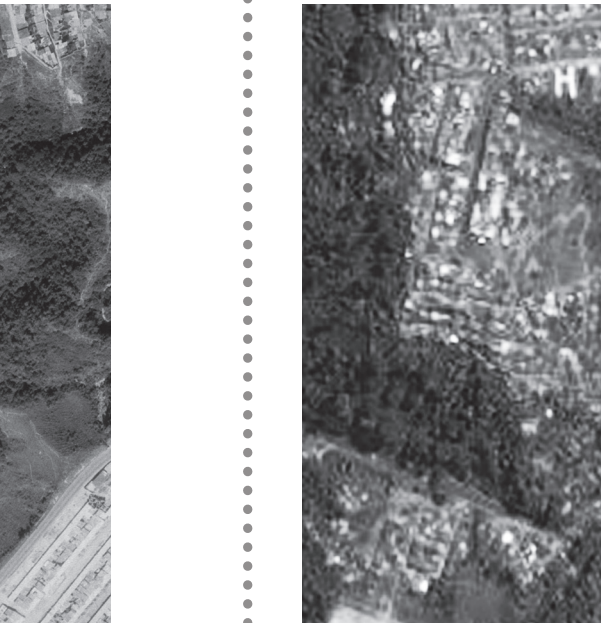
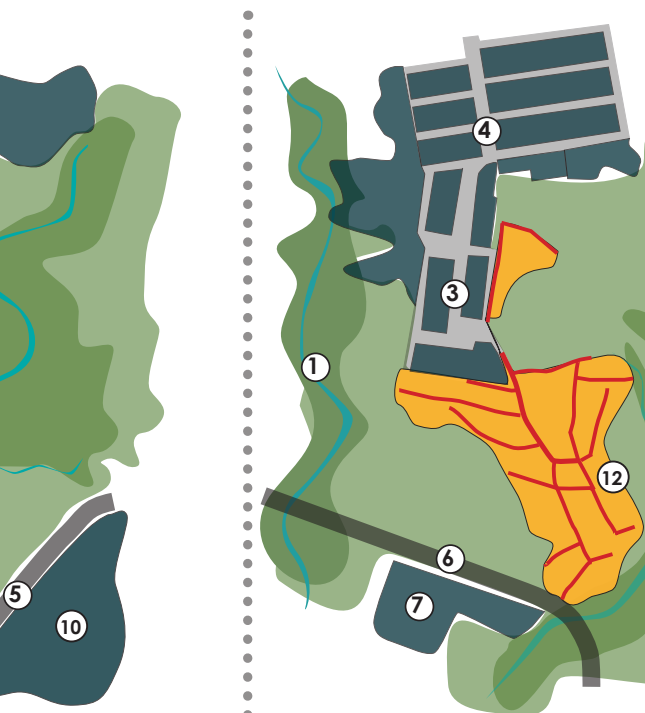
Aunque se remueven las construcciones, se mantienen el trazado que estructuraba la organización de las viviendas, como caminos.



1993

Se mantiene la disminución de ocupación al norte. Adicionalmente se liberan terrenos en el costado occidental y en el costado oriental, contiguos a la quebrada Única.

Un hito relevante es la aparición de la cancha de Bajo Andes. Se construye la cancha de Arrayanes, lo que incide sobre la cuenca de la quebrada Única. Se modifica la topografía y se deposita material sobre la ladera para generar una explanada.



2002

Se mantiene la tendencia a reocupar las zonas que se liberaron de construcciones tras la reubicación de familias en El Paraíso.

El asentamiento crece nuevamente, especialmente al norte, aumentando la ocupación de la ladera y la densidad de construcciones. Se inician obras de adecuación para habilitación de escombrera. Construcción de box coulvert.



2008

La escombrera genera una serie de terrazas que llena la cuenca de la quebrada Única. Esto propicia la aparición de nuevos asentamientos en la zona norte, ya que las altas pendientes son atenuadas por los rellenos. Hay un gran desarrollo de la zona conocida como Sub Andes, al norte.

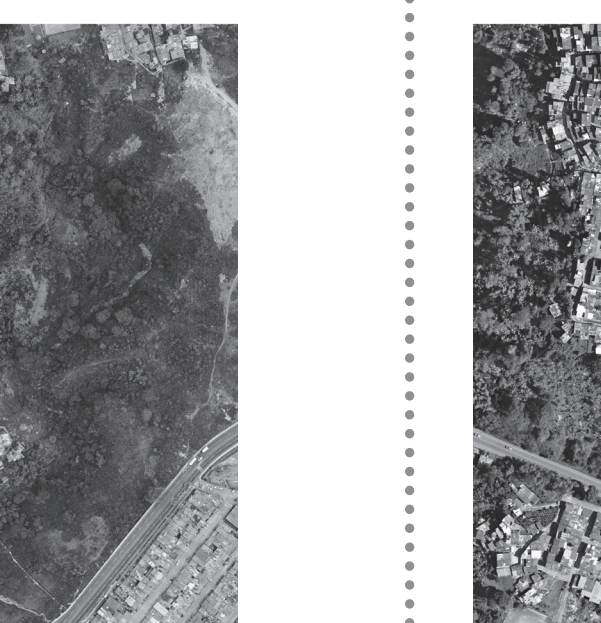
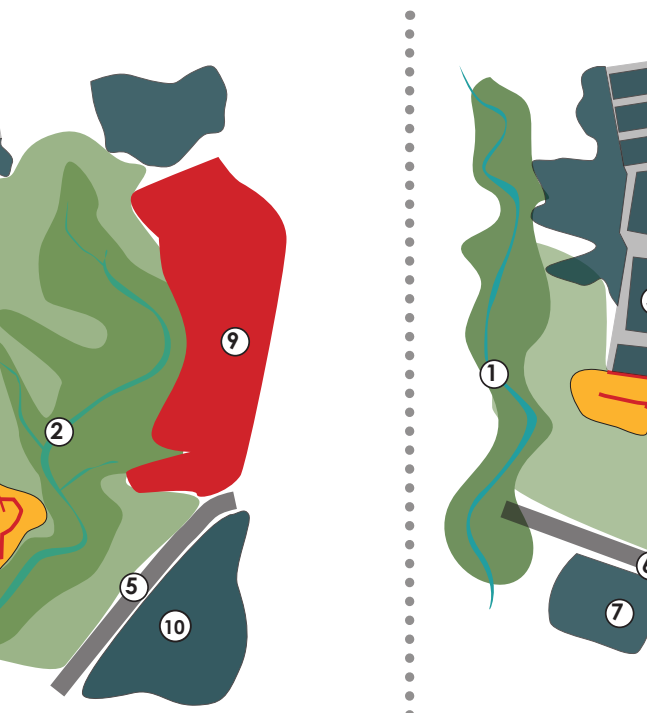
Una vez la escombrera llegó al límite de depósito, se detonó la ocupación y densificación en la zona norte, en límites con el barrio El Nevado, el asentamiento Bajo Cervantes y el Barrio Arrayanes.



2010

El asentamiento crece nuevamente, especialmente al norte, aumentando la ocupación de la ladera y la densidad de construcciones. Se inician obras de adecuación para habilitación de escombrera. Construcción de box coulvert.

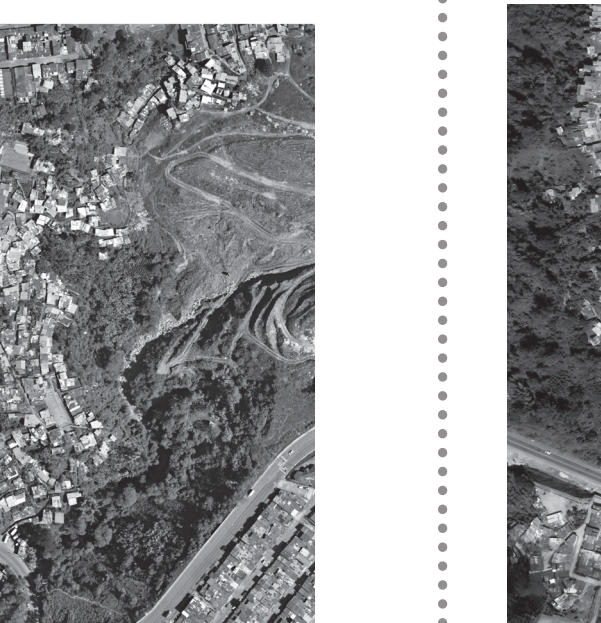
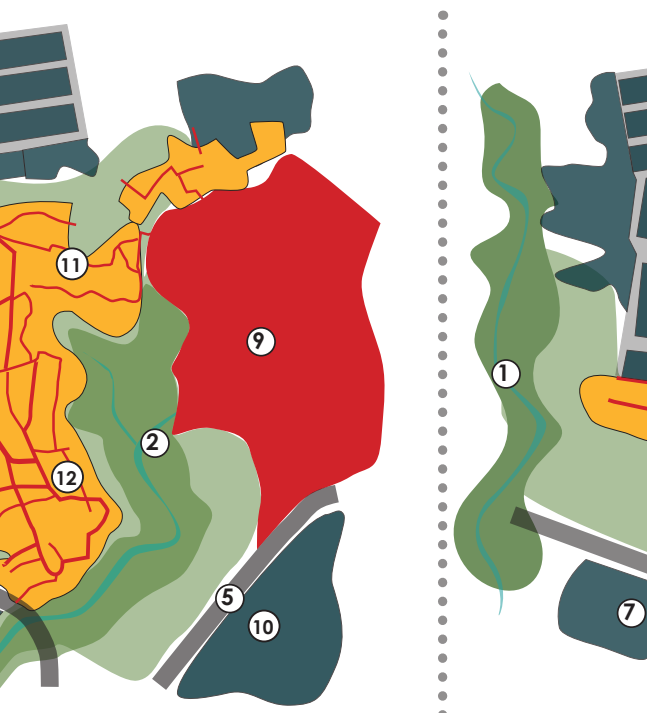
Se continúan ocupando las zonas libres al interior el polígono del asentamientos, por lo que aumenta la densidad de construcciones.



2014

El asentamiento crece nuevamente, especialmente al norte, aumentando la ocupación de la ladera y la densidad de construcciones. Se inician obras de adecuación para habilitación de escombrera. Construcción de box coulvert.

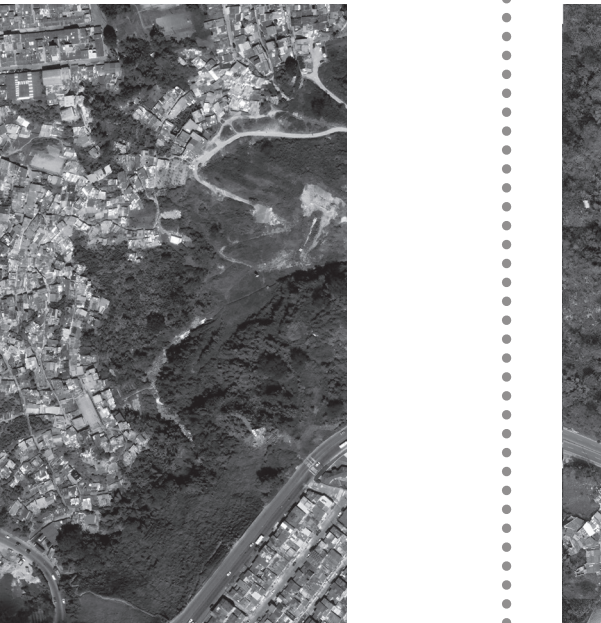
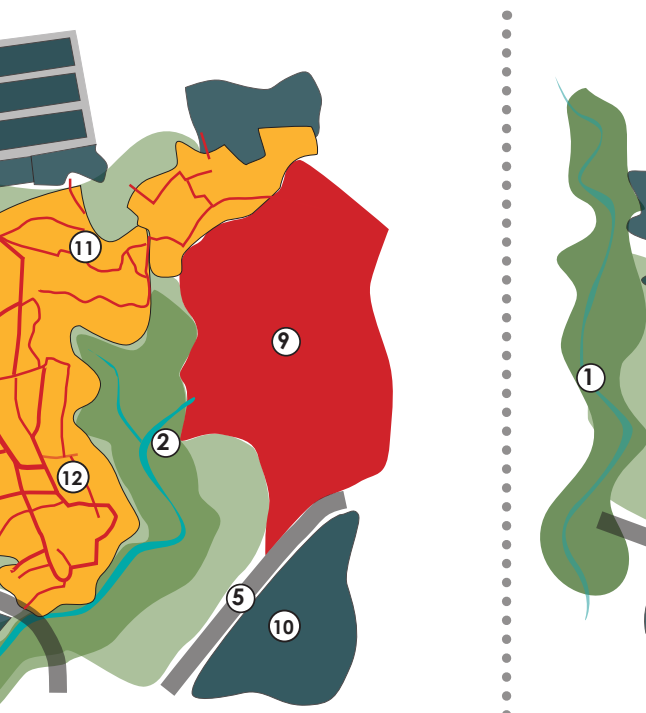
Se continúan ocupando las zonas libres al interior el polígono del asentamientos, por lo que aumenta la densidad de construcciones.



2019

Una vez la escombrera llegó al límite de depósito, se detonó la ocupación y densificación en la zona norte, en límites con el barrio El Nevado, el asentamiento Bajo Cervantes y el Barrio Arrayanes.

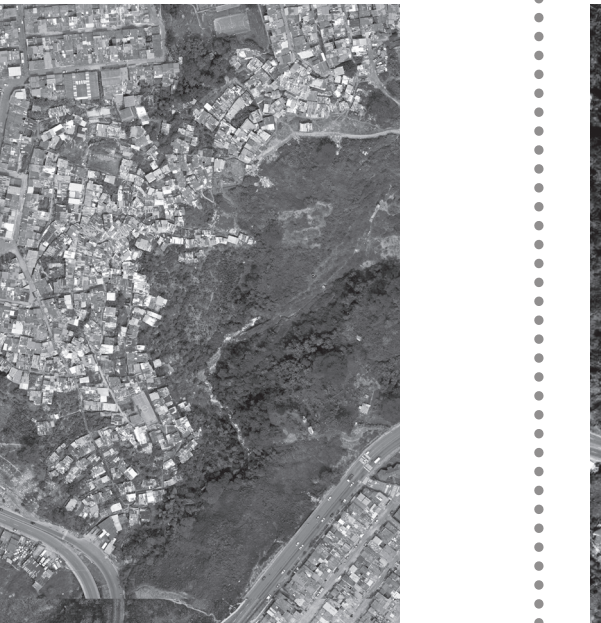
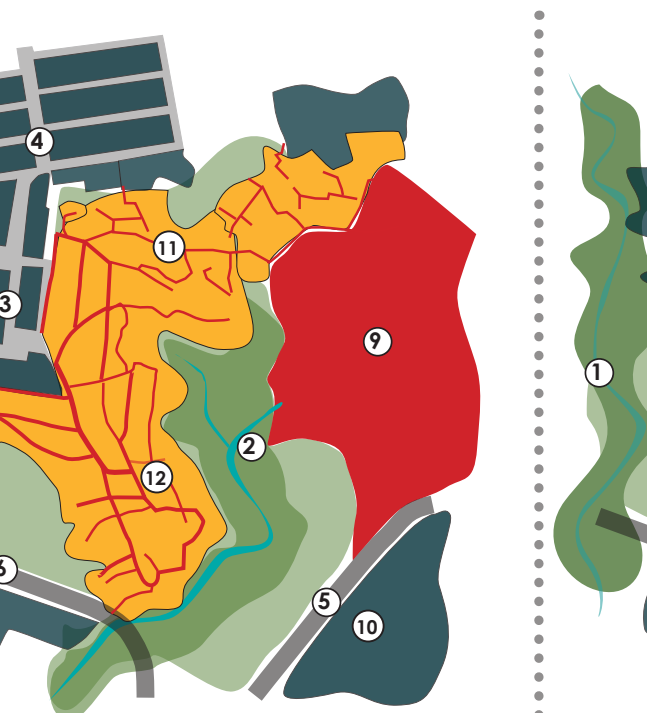
Se continúan ocupando las zonas libres al interior el polígono del asentamientos, por lo que aumenta la densidad de construcciones.



2021

El asentamiento se encuentra consolidado. Por lo que no hay un crecimiento exponencial, como el que se observa en años anteriores.

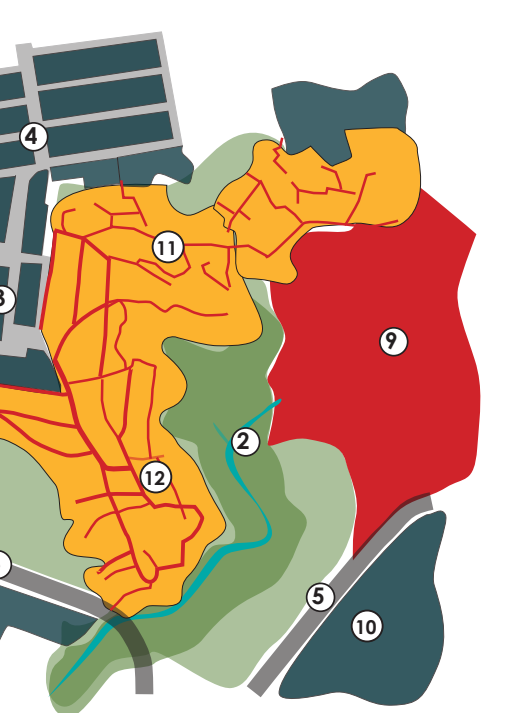
El asentamiento se encuentra consolidado desde años atrás. Cuenta con infraestructura vial que marcan la circulación y permiten el acceso a las viviendas a lo largo de la ladera. En el proceso de consolidación, a través de los años, aparece la cancha, que se mantiene como un espacio imponente, al ser multifuncional.



2025

El asentamiento se encuentra consolidado desde años atrás. Cuenta con infraestructura vial que marcan la circulación y permiten el acceso a las viviendas a lo largo de la ladera. En el proceso de consolidación, a través de los años, aparece la cancha, que se mantiene como un espacio imponente, al ser multifuncional.

El asentamiento se mantiene consolidado desde años atrás. Cuenta con infraestructura vial que marcan la circulación y permiten el acceso a las viviendas a lo largo de la ladera. En el proceso de consolidación, a través de los años, aparece la cancha, que se mantiene como un espacio imponente, al ser multifuncional.



2025

El asentamiento se encuentra consolidado desde años atrás. Cuenta con infraestructura vial que marcan la circulación y permiten el acceso a las viviendas a lo largo de la ladera. En el proceso de consolidación, a través de los años, aparece la cancha, que se mantiene como un espacio imponente, al ser multifuncional.

El asentamiento se mantiene consolidado desde años atrás. Cuenta con infraestructura vial que marcan la circulación y permiten el acceso a las viviendas a lo largo de la ladera. En el proceso de consolidación, a través de los años, aparece la cancha, que se mantiene como un espacio imponente, al ser multifuncional.

- Colapso estructural - 2010, 2012.
- Incendio estructural - 2010.

- Incendio estructural - 2014
- Colapso estructural - 2015.

- Incendio estructural - 2017

- Incendio estructural - 2022

- Incendio estructural - 2024
- Colapso estructural - 2025.