GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 130

NOMBRES Y APELLIDOS: VICTOR HUGO GAVIRIA cuellar EDAD: 19
OCUPACIÓN Est. CARRERA Arq FACULTAD ~~USTA~~ ARQ
UNIVERSIDAD USTA CIUDAD Medellin
SEMESTRE O AÑO: A HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL ,

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO la organización de una obra

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	____	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	X
Calculista	X	Director de Obra	____	Residente de Obra	____
Interventoría de Obras	____	Proveedores	X	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	____

Cuales ____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI ____ NO X
CUAL(ES) ____

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* ____

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÈ? Para mejorar la calidad

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS Dirigir estar pendiente intermediar una obra.

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI ____ NO X
POR QUÈ? ____

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	____	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	X		

CUAL(ES) ____

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?
hacer cumplir a los empleador en trabajo

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ___ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS Manejar obra desde sus aspectos constructivos, Arquitectonicos contables y pertinentes

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ___ POR QUE? ___

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	___	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	___
Aspectos Contables	X	Otro(s)	ARQ. CONSTRUCT.		

CUAL(ES) ___

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ___ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS Calidad del proyecto.

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI ___ NO ___ POR QUE? ___

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	___	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	___
Aspectos Contables	X	Otro(s)	___		

CUAL(ES) ___

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI ___ NO ___ POR QUE? no se

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI ___ NO ___ CUAL(ES) no se.

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI ___ NO ___ POR QUÈ? ___

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO		POSGRADO	
Arquitectura	X	Especialización	___
Construcción	___	Maestría	___
Ingeniería Civil	X	Doctorado	___
Otro	___	Otro	___
Cual ___		Cual ___	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI ___ NO ___ POR QUÈ? No se -

Fecha ___

e-mail: Nicolash_43Nsh@hotmail.

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 131

NOMBRES Y APELLIDOS: Elvia Marina Mena Romana EDAD: 21
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA Arquitectura FACULTAD ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE AQUINO CIUDAD MEDELLIN
SEMESTRE O AÑO: V HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL ____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO Proceso que se realiza para el orden constructivo que se deben realizar en una edificación

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN todos los que se involucran en el proceso para Edificar

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	X	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	____
Calculista	X	Director de Obra	____	Residente de Obra	____
Interventoría de Obras	X	Proveedores	____	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	____

Cuales ____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO ____
CUAL(ES) La estructura no puede estar pegado a los muros por si hay un temblor.

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) ____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO ____ CUAL(ES) ____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* ____

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÉ? Por que aumentaría los ordenes constructivos y brindaría mas seguridad a los habitantes

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS ____
Los encargados de aprobar una obra.

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____
POR QUÉ? Es asegura las normas exigidas para realizar una obra.

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	____	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	____	Otro(s)	____		

CUAL(ES) ____

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

Cumplimiento de labores — Ordenes aprobaciones

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1. SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS
la persona que esta todo el tiempo pendiente de lo que sucede en la obra

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ____ POR QUE?

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	____	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	____		

CUAL(ES) ____

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?
Saber que sucede en la obra

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1. SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÌA DE PROYECTOS Y OBRAS
es quien informa al interventor o gerente las cosas de la obra

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ____
POR QUE? depende del tamaño

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	____	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)	____		

CUAL(ES) ____

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI ____ NO X POR QUE? No conoce

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI ____ NO X POR QUÈ? es mas bien una especializacion

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	____	**POSGRADO**	____
Arquitectura	X	Especialización	____
Construcción	X	Maestría	____
Ingeniería Civil	X	Doctorado	____
Otro	____	Otro	____
Cual ____		Cual ____	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA?
SI X NO ____ POR QUÈ? ____

Fecha Nov 10/2004 **e-mail:** danielbotero81@hotmail.com

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 132

NOMBRES Y APELLIDOS: NICOLAS PEREZ EDAD: 24
OCUPACIÓN ESTUDIANTE CARRERA ARQUITECTURA FACULTAD ARQ.
UNIVERSIDAD UPB CIUDAD
SEMESTRE O AÑO: 9 HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL ~~~~

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI___ NO X QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	X	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	
Calculista		Director de Obra		Residente de Obra	
Interventoría de Obras	X	Proveedores		Usuarios Finales	
Laboratorios y entidades de Control de Calidad				Otros	

Cuales

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO____ CUAL(ES) POT
2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI____ NO X CUAL(ES)__
2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI____ NO X CUAL(ES)__
2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI___ NO X CUAL(ES)__
2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI____ NO X QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"*
2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO____ POR QUÈ? IMPORT.

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO___ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS
LOGISTICA OBRAS -
3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO
POR QUÈ?

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos		Aspectos Técnicos		Aspectos Legales	
Aspectos Contables		Otro(s)			

CUAL(ES) TODOS

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO____ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS

Se encarga de Velar por la Ejecución de la Obra brindando Asesoría Técnica a la personal encargado de la ejecución.

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO____ POR QUE?

Se necesita contar con un profesional que vele por la correcta ejecución de la obra.

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	____		

CUAL(ES)____

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

La correcta ejecución de las Actividades de la obra

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO____ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

Se encarga del cumplimiento de lo factado en los contratos para la ejecución de los proyectos (obras).

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO__ POR QUE?

Garantizar cumplimiento a cabalidad de los proyectos, mejorando la calidad de los mismos y más adelante garantizar la seguridad de los usuarios de las edificaciones.

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	____	Aspectos Técnicos	____	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)	____		

CUAL(ES)____

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Velar por el cumplimiento del objeto contratado

Control de ejecución de las Actividades en el proceso constructivo.

Garantizar calidad de bienes y servicios y responder por ellos

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI____ NO X POR QUE? Se Consiguen pocos textos.

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO__ CUAL(ES)

Interventoria de la obra publica

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI X NO__ POR QUÉ?

Es necesaria para garantizar la calidad de los proyectos.

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	X	**POSGRADO**	X
Arquitectura	____	Especialización	X
Construcción	X	Maestría	____
Ingeniería Civil	____	Doctorado	____
Otro	____	Otro	____
Cual____		Cual____	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI X NO___ POR QUÉ?

Se necesita que en el medio exista un profesional especializado en el tema, ya que la mayoría lo son por la experiencia ganada con sus años de trabajo en las obras.

Fecha 04/10/2004

e-mail: andres_vinasco8@hotmail.com

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 133

NOMBRES Y APELLIDOS: Daniel Botero Perez EDAD: 23
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA Arquitectura FACULTAD Arquitectura
UNIVERSIDAD U.P.B CIUDAD Medellin
SEMESTRE O AÑO: X HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI X NO ____
CUAL Costos presupuesto obras

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO ____

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI____NO X QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN ____

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	____	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	____
Calculista	____	Director de Obra	X	Residente de Obra	X
Interventoría de Obras	X	Proveedores	____	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	____

Cuales ____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO____
CUAL(ES) NSR 98

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI____NO X CUAL(ES)__

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI____NO X CUAL(ES)__

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI___NO X CUAL(ES)__

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI____NO X QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* ____

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO____ POR QUÈ? Para tener control y calidad en las edificaciones

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS ____
estar pendiente de la obra y dirigirla y resolver problemas que vengan

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO____
POR QUÈ? es necesario

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	____	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	X		

CUAL(ES) Constructivos

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?
Control gente construccion

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO____ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS_____

Es la ejecución del proyecto por medio de una persona idonea (Arquitecto, ingeniero, constructor) encargada del trabajo de campo y es el intermediario entre la oficina y el proyecto físico.

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO____ POR QUE?__

Porque permite ejercer un control técnico directo realizado por una persona capacitada

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	+-	Aspectos Técnicos	fi	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	____		

CUAL(ES) Control de programación.

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

Técnico	Manejo de personal	____
Pragmatico	____	____
Solución Problemas	____	____

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO____ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS Es un tipo de representante legal del dueño de la obra Servicio prestado por un profesional o persona jurídica especializada para controlar la ejecución y desarrollo de un proyecto arquitectonico o de construccion

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO__ POR QUE? Es importante por que controla y garantiza la ejecucion idonea y oportuna del objeto contratado.

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	____	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	____		

CUAL(ES)____

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Garantizar los bienes	Servicios	Proponer y recomendar
modificaciones y cambios	Asesorar al propietario	al juicial la obra

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI____ NO X POR QUE?____

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI___ NO X CUAL(ES)____

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI X NO___ POR QUÉ? Porque nos da a conocer conocimientos tecnicos - legales - administrativos para controlar un proceso constructivo.

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO		POSGRADO	
Arquitectura	X	Especialización	X
Construcción	X	Maestría	____
Ingeniería Civil	X	Doctorado	____
Otro	____	Otro	____
Cual____		Cual____	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI X NO___ POR QUÉ? Por que la mayoria de los interventores adquieren sus conocimientos atraves de la practica y de sus errores.

Fecha 13 Octubre 2004

e-mail: Jimy_tom@Lotmail.com.

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 134

NOMBRES Y APELLIDOS: Carlos Andrés Vinasco González EDAD: 25
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA Construcción FACULTAD Arq & Ing
UNIVERSIDAD Nacional CIUDAD Manizales
SEMESTRE O AÑO: Nivel 7 HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL ____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO ____

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN ____

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	____	Constructor o Empresa Constructora	____	Proyectista	X
Calculista	____	Director de Obra	X	Residente de Obra	X
Interventoría de Obras	X	Proveedores	____	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	____

Cuales ____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO ____
CUAL(ES) Ley 80 NSR-98

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) Ley 80

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* ____

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÈ?
Para Evitar la corrupción en los proyectos y mejorar la calidad de los mismos.

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS
La parte que se encarga de la Administración del proyecto.

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____
POR QUÈ? Para el buen desarrollo y ejecución de los proyectos.

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	X	Otro(s)	____		

CUAL(ES) ____

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?
Que se cumpla con la programación de la obra

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ___ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS
PROCESO LOGICO, DONDE UNA PERSONA SE ENCARGA DE LLEVAR A CABO LA EJECUCION DE TODOS Y CADA DE LOS PROGRAMAS PROPUESTOS EN OBRA.

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ___ POR QUE?
PORQUE DEBE EXISTIR UN ORDEN EN EL PROCESO DE EDIFICACION

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	___
Aspectos Contables	___	Otro(s)	___		

CUAL(ES) ___

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?
EJECUCION TECNICA.
PROGRAMACION DE ACTIVIDADES.
CONTROL EN OBRA

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ___ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS VERIFICAR Q'. LA OBRA CUMPLA CON TODOS LOS NORMAS Y PROCESOS TECNICOS EN LA EDIFICACION.

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ___
POR QUE? PARA Q'. DEBE EXISTIR UNA ENTIDAD Q'. VERIFICA SI LA OBRA SE REALIZA BIEN.

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	___	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	___	Otro(s)	___		

CUAL(ES) ___

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?
SUPERVISOR TECNICO.

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFIA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORIA? SI ___ NO X POR QUE? PORQUE ES UN AREA DESCUIDADO

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORIA? SI X NO ___ CUAL(ES) ___
INTERVENTORIA DE EDIFICACIONES

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORIA? SI X NO ___ POR QUE? PORQ'. DEBE EXISTIR UN CONTROL TECNICO Q'. VERIFIQUE LA EJECUCION DE LOS ACT.

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO		POSGRADO	
Arquitectura	___	Especialización	X
Construcción	___	Maestría	___
Ingeniería Civil	___	Doctorado	___
Otro	___	Otro	___
Cual ___		Cual ___	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACION Y CREACION DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORIA?
SI X NO ___ POR QUE? PORQUE ES UNA AREA DE VITAL IMPORTANCIA DENTRO DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO.

Fecha ___ e-mail: ___

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 135

NOMBRES Y APELLIDOS: Jaime Alberto Morales Guevara EDAD: 22
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA CONSTRUCCION FACULTAD Arquitectura.
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA CIUDAD MEDELLIN
SEMESTRE O AÑO: SEPTIMO HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL ____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO Es la distribucion de Labores y Cargos en obra

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN ____

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	____	Constructor o Empresa Constructora	____	Proyectista	____
Calculista	____	Director de Obra	____	Residente de Obra	____
Interventoría de Obras	____	Proveedores	____	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	____

Cuales ____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) NORMA SISMORESISTENTE 98 NSR-98

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* Es un software, el cual es una buena herramienta de trabajo para programacion de obra

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÈ? En la actualidad se llevan a cabo procesos constructivos en los cuales se cometen muchos errores de Tipo técnico los cuales deben corregirse.

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS Persona idonea, encargada de dirigir una obra en cuanto a proceso constructivo, organizacion, y distribucion de labores.

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____ POR QUÈ? Es necesario tener un control sobre la ejecucion del proyecto para determinar si existen o no Anomalias en la construccion

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	____		

CUAL(ES) ____

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

Contratos de obra
Ejecucion
Pedidos
Contratos
Manejo de Recursos

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1 SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ___ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS ___
Persona idonea encargada de manejar las actividades del residente en las obras, ejecutar cortes, Manejo, (si requiere) tener control sobre el maestro y expresarle. las actividades a desarrollar, verificación tecnica, en cargarse de suministro de material que necesita.

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ___ POR QUE? ___
Es la persona que se encarga Verificacion tecnica y manejo de personal (contratistas)

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	___
Aspectos Contables	___	Otro(s)			

CUAL(ES) Aspectos tecnicos y administrativos

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?
Verificacion tecnica. Seguir una programacion Proveer lo material
ejecutar actividades. determinada de personal necesita. necesita.
Manejar contratistas. llenar libro de obra.

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1. SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ___ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS Persona encargada de hacer la ultima verificación tecnica para determinar si la actividad quedo bien o mal

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI ___ NO ___ POR QUE? Si porque se encarga de mirar todos los aspectos negativos (obtenidos por errores en la ejecución y

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	___	Aspectos Técnicos	___	Aspectos Legales	___
Aspectos Contables	___	Otro(s)			

CUAL(ES) Aspectos tecnicos y contables

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?
Verificacion y control. analisis detallado de procesos
revision fisica

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI X NO ___ POR QUE? ___

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO ___ CUAL(ES) ___
Verificación en obras, como ser un buen interventor.

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI X NO ___ POR QUÉ? Ayuda a determinar muchos errores que se presentan en la mayoría de obras actuales

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO		POSGRADO	
Arquitectura	___	Especialización	X
Construcción	___	Maestría	___
Ingeniería Civil	___	Doctorado	___
Otro	___	Otro	___
Cual ___		Cual ___	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI X NO ___ POR QUÉ? Es algo muy extenso e importante dentro de todas las obras civiles y no es la revision y control

Fecha 20-11-04 e-mail: Acantipas016@Hotmail.com

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 136

NOMBRES Y APELLIDOS: JUAN ESTEBAN QUIROZ ALZATE EDAD: 23
OCUPACIÓN ESTUDIANTE CARRERA CONSTRUCCIONES C. FACULTAD ARQUITECTURA E INGENI
UNIVERSIDAD I. U. COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA CIUDAD MEDELLIN
SEMESTRE O AÑO: IX HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL ____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO PROCESO SOBRE EL CUAL SE ORGANIZA TODAS LAS ACTIVIDADES Q'. COMPRENDEN LA FASE ORGANIZACION DENTRO DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO.

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN SON AQUELLOS Q'. INTERVIENEN EN EL DESARROLLO ORGANIZACIONAL DE UNA EDIFICACION.

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	X	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	
Calculista		Director de Obra	X	Residente de Obra	X
Interventoría de Obras		Proveedores		Usuarios Finales	X
Laboratorios y entidades de Control de Calidad				Otros	

Cuales ____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI ___ NO ____
CUAL(ES) ____

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ___ NO X CUAL(ES) ____

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* PROCESO Q'. LIBE LA ORGANIZACION DE UNA EDIFICACION.

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÈ? PORQUE EXISTEN CONTRATISTAS Q'. DEGRADAN el GREMIO EDIFICANDO SIN RESPETAR ALGUNA NORMA Y CONTRAT Q'. los VIGILE ó LLEVE SUPERVICION ALGUNA.

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ___ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS PROCESO POR EL CUAL UNA INDIVIDUO EN CUESTION SE ENCARGA DE LLEVAR LA DIRECCION DE LA EMPRESA, LLEVAR EL CONTROL ORGANIZACIONAL Y ADMINISTRATIVO DEL MISMO.

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____
POR QUÈ? PORQUE SE DEBE LLEVAR UN PROGRAMA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES Q'. PERMITA Q'. LA OBRA SE REALICE BIEN.

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)			

CUAL(ES) ____

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?
INTEGRO
RESPONSABLE
PROGRAMADOR

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS Es la o las personas encargadas de que los diferentes sistemas constructivos se estén realizando según lo estipulado, tendrá que apuntarse en los Maestros de Obra y estar el 100% dentro del proyecto para verificación de la parte técnica y admtva.

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ____ POR QUE? Porque previene y ello se optimiza el trabajo, se resuelven dudas constructivas en momentos claves y existe una comunicación continua entre la gerencia del proyecto y el resto de trabajadores involucrados en el proyecto

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	____		

CUAL(ES) ____

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos técnicos bien elaborados - Cumplir con el tiempo estipulado
Resolver dudas claves y Maestros en momentos claves para la ejecución de la Obra
Permanecer el 100% en la Obra que se ejecute

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS Es el ente encargado de la verificación de los sistemas constructivos, que se cumplan a cabalidad

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ____ POR QUE? Garantizamos todo la normatividad requerida para la construcción en sí.

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	____	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	X		

CUAL(ES) Ambientales.

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Excelente acabado de la Obra. - Que la construcción se establezca de acuerdo a los
buenos Materiales de construcción. planos arquitectónicos y estructurales.

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI ____ NO X POR QUE? Porque hay poca intervención del gremio en sí.

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO ____ CUAL(ES) no recuerdo.

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI X NO ____ POR QUÉ? Nos hace mejores constructores y nos concientiza del buen trabajo a realizar.

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO		POSGRADO	
Arquitectura	X	Especialización	X
Construcción	X	Maestría	____
Ingeniería Civil	X	Doctorado	____
Otro	____	Otro	____
Cual	____	Cual	____

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI X NO ____ POR QUÉ? Sobre este tema hay que ver demasiadas cosas, existen muchos sistemas constructivos, muchos tipos de edificaciones y un interventor tiene que saber de todo lo estipulado normativamente involucrado, además de ser capaz de dar un juicio de todo lo visto, sea bueno o malo.

Fecha 20 de Nov / 04 e-mail: bohorquezdiego@yahoo.com

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 137

NOMBRES Y APELLIDOS: Juan Alberto Lopez Restrepo EDAD: 25
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA Construcciones civiles FACULTAD Arq e Ing.
UNIVERSIDAD Colegio mayor de Antioquia CIUDAD Med.
SEMESTRE O AÑO: 9 HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL ____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO Crear ordenes en los procesos constructivos con el fin de mitigar los errores en su ejecucion

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN Personal y materiales q-e interactuan en la misma

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	____	Constructor o Empresa Constructora	____	Proyectista	____
Calculista	____	Director de Obra	____	Residente de Obra	____
Interventoría de Obras	____	Proveedores	____	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad				Otros	____

Cuales Todos porque todos interactuan en este proceso

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI ___ NO X CUAL(ES) ____

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ___ NO X CUAL(ES) ____

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* ____

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ___ POR QUÈ? Ayuda a disminuir los errores constructivos como los engaños que se le hacen a los propietarios cuando se le entrega el inmueble, hacen empresas que trabajen sin personal calificado y solvencia economiqué

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ___ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS Persona/ Idoneo encargado contralar todas las actividades que se realizan en una obra, Compras, proveedores, contratistas manejo de residentes y maestros

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____ POR QUÈ? Es el jefe, directo del residente y la persona con experiencia que encargado de todo lo que se realiza en las obras en cuanto a lo técnico y Administrativo.

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)			

CUAL(ES) Aspectos administrativos y tecnicos. los mas importantes aunque los otros dos tambien intervienen en el

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

Control presupuestal. Manejar la programación
Control tecnico. Estar pendiente del personal idoneo.
Realizar contrataciones.

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS Es el que se ocupa del manejo de la obra. de programar, de contratar, de liquidar. etc.

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ____ POR QUE? Es el que soluciona problemas

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables		Otro(s)			

CUAL(ES) ____

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

Puntual
estar disponible el tiempo necesario.
conocer de procesos constructivos

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS Es el personal a cargo de vigilar que la calidad de la obra sea buena. y que las actividades no se retrasen

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ____ POR QUE? Precisamente por que vigilan la calidad de la obra.

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos		Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)			

CUAL(ES) ____

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

ser puntual
saber y lo que no sabe investigar.

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI ____ NO X POR QUE? Muy pocos textos

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO ____ CUAL(ES) Control de Proyectos.

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI X NO ____ POR QUÉ? ____

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORÍA

PREGRADO		POSGRADO	
Arquitectura	X	Especialización	X
Construcción	X	Maestría	
Ingeniería Civil	X	Doctorado	
Otro		Otro	
Cual ____		Cual ____	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI X NO ____ POR QUÉ? Es un tema que mucha gente conoce en el medio.

Fecha 20/10/04 e-mail: ____

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 138

NOMBRES Y APELLIDOS: Diego Alexander Bondriquez Velasquez. EDAD: 21
OCUPACIÓN Estudiante. CARRERA Construcciones Civiles FACULTAD Arquitectura e Ingeniería.
UNIVERSIDAD Colegio Mayor de Antioquia. CIUDAD Medellín.
SEMESTRE O AÑO: VIII HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL ____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1. SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO Son los niveles de cargo jerarquizado que posee todo el sistema constructivo de una edificación, obra o proyecto.

1.2. SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN Son los interventores del proyecto.

1.3. CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	____	Constructor o Empresa Constructora	____	Proyectista	____
Calculista	____	Director de Obra	____	Residente de Obra	____
Interventoría de Obras	X	Proveedores	____	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	____

Cuales ____

2. NORMATIVA:

2.1. CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO ____
CUAL(ES) [redacted] Norma Sismo resistente Colombiana 98' CNSR98)

2.2. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* ____

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÉ? Debido a que esto le da calidad a cualquier tipo de proyecto, verificando de esta manera un buen sistema constructivo, tanto a diseño como ejecución de la Obra.

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1. SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS Son los encargados de que el proyecto u obra se esté realizando con las especificaciones adecuadas

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____
POR QUÉ? Gracias a esto se garantiza un buen control en obra (control técnico - admtivo)

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	[redacted]	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)	____		

CUAL(ES) normativos.

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?
Buena ejecución técnica. Verificación y corrección si es necesaria de toda la
Apoyo de ejecución acorde a lo estipulado parte admtiva.

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS Manejo y seguimiento del proceso constructivo, admon diaria como tal, manejo de imprevistos, toma de decisiones que rigen el desarrollo de la obra.

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ____ POR QUE? es importante un control constante y una supervision de tareas.

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)	X		

CUAL(ES) económicos, humanos, físicos.

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS Control de calidad y de procesos constructivos, especificaciones técnicas, y lo que concierne a acabados y estructura en perfecto estado y funcionamiento eficiente

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ____ POR QUE? Es importante tener un control constante y verificación de posibles errores, para un proyecto terminado que satisfaga con los objetivos propuestos.

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	____	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	____		

CUAL(ES) Control de aspectos técnicos.

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI X NO ____ POR QUE? ____

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO ____ CUAL(ES) ____

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI X NO ____ POR QUÉ? Desde el punto de vista estetico y procedimentario se aprende. Esto es importante a la practica.

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORÍA

PREGRADO		POSGRADO	
Arquitectura	____	Especialización	____
Construcción	____	Maestría	____
Ingeniería Civil	____	Doctorado	____
Otro	____	Otro	____
Cual ____		Cual ____	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA?
SI ____ NO ____ POR QUÉ? ____

Fecha Noviembre 20 2004. e-mail: ____

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 139

NOMBRES Y APELLIDOS: Wilfran Fernando Lopez Cardano EDAD: 24
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA Construccion civil FACULTAD Aquitec. e ing
UNIVERSIDAD Colegio mayor de Antioquia CIUDAD Medellin
SEMESTRE O AÑO: 8 HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LINEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI _____ NO _____
CUAL _____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI _____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO _____

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI ___ NO X QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN _____

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	____	Constructor o Empresa Constructora	____	Proyectista	____
Calculista	____	Director de Obra	____	Residente de Obra	____
Interventoría de Obras	____	Proveedores	____	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	____

Cuales _____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI ___ NO X CUAL(ES) _____

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) _____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ___ NO X CUAL(ES) _____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ___ NO X CUAL(ES) _____

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI X NO ___ QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* Es un programa en el cual se hace el control de proyectos en sus actividades

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ___ POR QUÈ? Para que se. castigue a los que cometen errores.

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ___ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS Encargado de manejar el proyecto.

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ___ POR QUÈ? Le hacen el control ala edificacion en su parte contable, legal, financiero etc.

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)	____		

CUAL(ES) _____

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

Puntual Ordenado.
Estar empapado del proyecto.
Saber el Procesos constructivos

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1. SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS

Es el manejo, administración de recursos humanos y materiales desde el punto de vista técnico.

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ____ POR QUE?

Llevo el control y la correcta ejecución de la obra y verifica que es en el encargado de ejecutar la obra de acuerdo con la programación.

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)	X		

CUAL(ES) ____

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

- Ejecución de Actividades
- Verificar Calidad de M.O y Materiales.
- Realizar la ejecución de Obra

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1. SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS Control que se hace a un proyecto en pro- de los beneficios del propietario verificando que este se ejecute segun lo requerido.

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ____ POR QUE? Debe haber un ente representativo de los intereses del proyecto.

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	✓	Aspectos Técnicos	✓	Aspectos Legales	✓
Aspectos Contables	✓	Otro(s)			

CUAL(ES) ____

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Ejecución de la mejor manera.

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI ____ NO X POR QUE? ____

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI X NO ____ POR QUÉ? Se amplia el conocimiento del tema, responsabilidades y obligaciones.

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	✓	POSGRADO	✓
Arquitectura	✓	Especialización	✓
Construcción	✓	Maestría	✓
Ingeniería Civil	✓	Doctorado	
Otro		Otro	
Cual ____		Cual ____	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA?

SI ____ NO X POR QUÉ? No conozco el manejo interno de las sede Universitaria de Medellín para la creación de Posgrados

Fecha 26 - Nov. 2004

e-mail: YMtoro@unalmed.edu.co

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 140

NOMBRES Y APELLIDOS: Santiago Andres Quiroz EDAD: 22.
OCUPACIÓN ____ CARRERA C. C. FACULTAD Arquitectura.
UNIVERSIDAD Colegio Mayor de Antioquia CIUDAD Medellin.
SEMESTRE O AÑO: IX HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL ____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO Programa organizativo, planeacion etapas de un proyecto constructivo

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN Son los componentes basicos que llevan un proceso de edificacion, desde su formulacion hasta la post-construccion

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	X	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	____
Calculista	X	Director de Obra	X	Residente de Obra	X
Interventoria de Obras	____	Proveedores	X	Usuarios Finales	X
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	X

Cuales Recursos: economicos, fisicos, personal.

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO ____
CUAL(ES) NSR. Ley 388/97

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* ____

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI ____ NO X POR QUÈ? Este proceso hace parte de la programacion de una obra si este es respetado se ampliaran los objetivos.

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI ____ NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS Gestión de direccionar un proyecto de construccion como tal es, una gerencia que tiene que velar por el desarrollo normal del proyecto durante su proceso, en todas sus etapas.

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____
POR QUÈ? El control de manejar y darle direccion al proyecto.

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	____	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	X		

CUAL(ES) Aspectos humanos, comunicacion, planeacion, seguimiento

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

____	____	____
____	____	____
____	____	____

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS ____
Es el manejo general de los aspectos relacionados con la obra mas q' todo desde el ptd. de visto técnico ya q' este es el que permanece en la obra.

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI X NO ____ POR QUE? ____

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	____	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	____		

CUAL(ES) Mas que todo el aspecto técnico.

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?
Supervisión en la obra.
Control de obreros.
Control Materiales.

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS Como su nombre lo dice es la intervención y supervisión de las obras y proyectos.

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI X NO ____ POR QUE? ____

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)	X		

CUAL(ES) ____

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?
Control General

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI ____ NO X POR QUE? ____
No se.

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI X NO ____ POR QUÉ? ____

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORÍA

PREGRADO		POSGRADO	
Arquitectura	____	Especialización	X
Construcción	X	Maestría	X
Ingeniería Civil	X	Doctorado	X
Otro	____	Otro	____
Cual ____		Cual ____	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA?
SI X NO ____ POR QUÉ? Es muy importante porq' es lo relacionado con lo que realmente desempeñaremos en nuestra vida profesional

Fecha Noviembre 26/2004 e-mail: ambermud@unalmed.edu.co

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 141

NOMBRES Y APELLIDOS: TORO CHAMORRO JUDITH MARINELA EDAD: 26
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA Construcción FACULTAD Arquitectura
UNIVERSIDAD Nacional CIUDAD Manizales.
SEMESTRE O AÑO: II - 2004 HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI X NO ____
CUAL Gerencia Inmobiliaria.

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO ____

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN ____

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	____	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	____
Calculista	____	Director de Obra	X	Residente de Obra	X
Interventoría de Obras	X	Proveedores	____	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	____
Cuales ____					____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* Sistema para facilitar la programación de obra de manera organizada sus Actividades Antecesoras y Predecesoras.

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÉ? 1° se daría a conocer con una mayor amplitud en que consiste el proceso edificatorio, 2do se llevaría un control y un seguimiento del proceso.

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS ____
El direccionamiento de la obra teniendo en cuenta recursos humanos y materiales para su correcta ejecución desde la parte administrativa.

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____
POR QUÉ? Impone orden en la secuencia del proceso constructivo de un proyecto.

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	____	Aspectos Técnicos	____	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	____		

CUAL(ES) ____

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

—		
—		
—		

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI_X__NO_____QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS **la que ejecuta el proyecto**_____

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI _X__NO_____POR QUE?__ **__porque es la encargada de llevar a cabo la construcción y la que se entiende con lo relacionado _en la obra material**_____

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	_X___	Aspectos Técnicos	_X____	Aspectos Legales	_____
Aspectos Contables	_____	Otro(s)	_X____		

CUAL(ES)__**Seguridad Industrial, Control de Calidad, impacto ambiental**_____

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

_Técnicas_____ **_Administrativas**_____ **_Civiles**_____

_Calidad_____ _____ _____

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X___NO_____QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÌA DE PROYECTOS Y OBRAS___**supervisión y control de la obra y representante del contratante**_____

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X_NO__ POR QUE?_**por ser la empresa que se encarga de mediar y de representar al contratante, donde supervisa y vigila que todo marche de acuerdo a lo pactado en el contrato**

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	_X____	Aspectos Técnicos	_X____	Aspectos Legales	__X___
Aspectos Contables	_X_____	Otro(s)	_X____		

CUAL(ES)_**Seguridad Industrial, Control de Calidad, Gestión ambiental**_____

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

_Civiles_____ **_penales**_____ **_administrativas**_____

_técnicas_____ **_legales**_____ _____

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI____NO_X__ POR QUE?_**No se encuentran muchos libros al respecto**_____

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO___CUAL(ES)_**"El contrato de Interventoria2 de José Eurípides Parra**_____

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI_X_NO___ POR QUÈ?_**Para que se tenga conciencia y se pueda saber más de ello**_____

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	__X__	**POSGRADO**	__X___
Arquitectura	__X___	Especialización	__X___
Construcción	__X___	Maestría	_____
Ingeniería Civil	__X___	Doctorado	_____
Otro	__X___	Otro	__X___
Cual__**Administración de Obras, Construcción Arquitectónica**		Cual_**Diplomados**_____	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÒN Y CREACIÒN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA?
SI_X_NO____ POR QUÈ?__**para que se pueda profundizar y tener más criterios de aplicación de las diferentes actividades que se desarrollan en la obra**_____

Fecha_diciembre 1-2004 e-mail: rbarrera@usta.edu.co _____

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 142

NOMBRES Y APELLIDOS: Adriana Milena Bermúdez Corrales EDAD: 21 Años
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA Construcción FACULTAD De Arquitectura
UNIVERSIDAD Nacional CIUDAD Manizales
SEMESTRE O AÑO: Octavo HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI X NO ____
CUAL Gerencia y Administración de Obras

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1. SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO Es todo lo relacionado con los programas, proyectos, etc para el control y el orden del proceso constructivo.

1.2. SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN Es todo lo que interviene en un proyecto constructivo desde el aspecto técnico, administrativo, legal etc.

1.3. CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	X	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	X
Calculista	X	Director de Obra	X	Residente de Obra	X
Interventoría de Obras	X	Proveedores	X	Usuarios Finales	X
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			X	Otros	X

Cuales Todos

2. NORMATIVA:

2.1. CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO ____
CUAL(ES) NTC - NSR

2.2. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* Un programa organizativo para llevar una adecuada programación

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÉ? Para tener un control adecuado y unas reglas para basar los proyectos

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1. SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS Es el control, el manejo de todo por parte de los directivos

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____
POR QUÉ? Porque sino la tuviera habría un descontrol general ya que no existiría quien imponga reglas y supervise todo lo que se realice.

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)	X		

CUAL(ES) En general el director de obra supervisa todos los aspectos q' intervienen en ella.

3.4 QUÉ TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

Supervisión
Control
Administrar
Dirigir

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI_X__NO_____QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS es el ejercicio de la actividad profesional que está al frente de los trabajos de construcción

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI _X__NO_____POR QUE?__ Es muy importante y necesaria apera la buena marcha del proyecto

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	_____	Aspectos Técnicos	_X___	Aspectos Legales	_____
Aspectos Contables	_____	Otro(s)	_X___		

CUAL(ES)__ Seguridad Industrial, Control de Calidad

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

Técnicas	Control	Operativas

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X__NO_____QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÌA DE PROYECTOS Y OBRAS__ Es la labor que se realiza para cubrir las necesidades de control y vigilancia

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X_NO__ POR QUE? Necesaria para la buena marcha del proyecto

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	_X___	Aspectos Técnicos	_X___	Aspectos Legales	_X___
Aspectos Contables	_X___	Otro(s)	_X___		

CUAL(ES) Control de calidad , Seguridad Industrial , Gestión ambientall

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Civiles	legales	administrativas
técnicas	ambientales	

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI_X__NO___ POR QUE? libros, tesis, cartillas, seminarios

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO___CUAL(ES) Interventoría de Obras Públicas de Edgar Vargas, El Contrato de Interventoría de José Eurípides Parra

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI_X_NO___ POR QUÈ?

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	_X___	POSGRADO	_X___
Arquitectura	_X___	Especialización	_X___
Construcción	_X___	Maestría	_____
Ingeniería Civil	_X___	Doctorado	_____
Otro	_____	Otro	_____
Cual__		Cual	_____

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÒN Y CREACIÒN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI_X_NO____ POR QUÈ?__ necesaria para la formación profesional

Fecha diciembre 2/04

e-mail: laoyola@uniclomayor.edu.co

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 143

NOMBRES Y APELLIDOS: Ramiro Barrera Pulido. EDAD: 23
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA Construcción en Arquitectura e Ingeniería FACULTAD Arquitectura UNIVERSIDAD Santo Tomás CIUDAD Bogotá D.C.
SEMESTRE O AÑO: 9 HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI _____ NO _X_
CUAL _____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI_____ NO_X___QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO _____

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI____NO_X___QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN _____

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	_X___	Constructor o Empresa Constructora	_X__	Proyectista	_X___
Calculista	_X__	Director de Obra	_X__	Residente de Obra	_X___
Interventoría de Obras	_X___	Proveedores	____	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	_X___

Cuales Contramaestro, Oficiales de primera _____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI ___NO_X___ CUAL(ES)_____
2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI_X___NO_____CUAL(ES) Decreto 2090 de 1989, Ley 80 de 1993 _____
2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI____NO_X___CUAL(ES)__
2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI_X_NO___CUAL(ES)_Ley 80 de 1993, Decreto 2090 de 1998, Nsr -98 _____
2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI_____NO_X__QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* _____
2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI_X__NO____ POR QUÈ?_Porque no hay reglamentación completa sobre la construcción en Colombia, salvo la norma NSR-98 _____

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI__X__NO____QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS_ La dirección de la obra en todos sus aspectos _____
3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI _X___NO_____ POR QUÈ?___por ser quien dirije y coordina los proyectos _____
3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	_X___	Aspectos Técnicos	__X___	Aspectos Legales	_X___
Aspectos Contables	_X____	Otro(s)	__X__		

CUAL(ES)__Seguridad Industrial, Ambiental, Control de calidad _____
3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?
administrativos_____ legales_____ técnicos_____
penales_____ civiles_____
_____

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI_X__NO_____ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS LA QUE SE ENCARGA DE HACER LA OBRA DE ACUERDO A PLANOS Y ESPECIFICACIONES

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI _X__NO_____ POR QUE?__ PORQUE ES LA QUE LLEVA A CABO LA EJECUCION DE LA OBRA

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	____	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	X		

CUAL(ES)__ SEGURIDAD INDUSTRIAL, CONTROL DE CALIDAD

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

TECNICAS

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X___NO____ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÌA DE PROYECTOS Y OBRAS___ CONTROL DE LA OBRA PARA QUE SE CUMPLA DE ACUERDO A LO PACTADO EN EL CONTRATO Y EN LOS PLANOS

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X_NO__ POR QUE?_ POR SER LA ACTIVIDAD DE SUPERVISION Y CONTROL NO SOLO ADMINISTRATIVAMENTE SINO DE TODO LO QUE TIENE QUE VER CON LA OBRA

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)	X		

CUAL(ES) SEGURIDAD INDUSTRIAL, CONTROL DE CALIDAD, GESTIÓN AMBIENTAL

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

CIVILES PENALES ADMINISTRATIVAS
TÉCNICAS LEGALES

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI____NO_X__ POR QUE? MUY POCA INFORMACION

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO___CUAL(ES) EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, DE JOSÉ EURÍPIDES PARRA; INTERVENTORIA DE OBRAS PUBLICAS DE EDGAR VARGAS, TESIS

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI_X_NO___ POR QUÈ? PARA QUE SE PUEDA SABER SOBRE LO QUE LE CORRESPONDE DENTRO DEL PROCESO AL INTERVENTOR

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	X	POSGRADO	X
Arquitectura	X	Especialización	X
Construcción	X	Maestría	____
Ingeniería Civil	X	Doctorado	____
Otro	____	Otro	____
Cual		Cual	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÒN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI_X_NO____ POR QUÈ? LA CAPACITACION EN INTEVENTORIA ES BASICA PARA QUE LOS PROFESIONALES PUEDAN SABER TODO LO QUE TIENE QUE VER CON ELLO, COMO FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES Y MAS PORUR SER LA INTERVENTORIA UNA ACTIVIAD DE CONTROL

Fecha DIC.2/04

e-mail: ohernandez@unicolmayor.edu.co

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 144

NOMBRES Y APELLIDOS: Luis Alfonso Oyola Fries EDAD: 24
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA Administración y Construcción Arquitectónica FACULTAD Ingeniería y Arquitectura UNIVERSIDAD U. Colegio Mayor de Cundinamarca CIUDAD Bogotá
SEMESTRE O AÑO: 8 HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL ____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO ____

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI ___NO_X___QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN ____

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	____	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	X
Calculista	X	Director de Obra	X	Residente de Obra	X
Interventoría de Obras	X	Proveedores	____	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	____

Cuales ____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) Ley 400 de 1997
2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) Ley 400 de 1997
2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____
2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) Ley 80 de 1993, Ley 400 de 1997
2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* Dirección de Proyectos

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÒN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÈ? para que se garantice el cumplimiento de las normas de arquitectura y de ingeniería en el país

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS la que se encarga de coordinar el ejercicio de la construcción en todos sus aspectos

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____
POR QUÈ? para que se tengan políticas claras de dirección de la construcción

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	X	Otro(s)	X		

CUAL(ES) Seguridad Industrial, Aseguramiento de la Calidad, Gestión e impacto ambiental

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

Administrativas	Técnicas	Ambientales
Legales		

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI_X__NO_____QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS **Ejecución de la obra**

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI _X__NO_____POR QUE?__ **__porque es la encargada de llevar a cabo la construcción de la obra**

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	_X___	Aspectos Técnicos	_X____	Aspectos Legales	_____
Aspectos Contables	_____	Otro(s)	_X____		

CUAL(ES)__**Seguridad Industrial, Control de calidad**

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

_**Técnicas**_____ _**Administrativas**_____ _**Civiles**_____

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X___NO_____QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS___**vigilancia y supervisión de la construcción**

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X_NO__ POR QUE?_**por que_es la actividad de control_de la obra y la encargada de que todo esté bien revisado y supervisado**

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	_X____	Aspectos Técnicos	_X____	Aspectos Legales	__X___
Aspectos Contables	_____	Otro(s)	_X____		

CUAL(ES)_**Seguridad Industrial, Control de Calidad, ambiental.**

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

_**Civiles**_____ _**penales**_____ _**administrativas**_____

_**técnicas**_____

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI____NO_X__ POR QUE?_**Se encuentra poca documentación**

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO___CUAL(ES)_**El contrato de Interventoría de José E. Parra**

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI_X_NO___ POR QUÉ?_____

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	__X__	**POSGRADO**	__X___
Arquitectura	__X___	Especialización	__X___
Construcción	__X___	Maestría	_____
Ingeniería Civil	__X___	Doctorado	_____
Otro	__X___	Otro	__X___
Cual__**Administración de Obras**_____		Cual_**Diplomados**_____	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÒN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI_X_NO____ POR QUÉ?__**por que el profesional que quiera trabajar en interventoría debería conocer todo o relacionado en la parte legal, administrativa y técnica de la interventoría**

Fecha_diciembre 1-2004

e-mail: __jmtriana@usta.edu.co _____

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 145

NOMBRES Y APELLIDOS: OSCAR HERNANDEZ OROZCO EDAD: 25
OCUPACIÓN ESTUDIANTE CARRERA ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN ARQUITECTÓNICA FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA UNIVERSIDAD U. COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA CIUDAD BOGOTÁ
SEMESTRE O AÑO: 8 HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI _____ NO X
CUAL _____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI _____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO _____

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI ___ NO X QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN _____

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	____	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	____
Calculista	____	Director de Obra	X	Residente de Obra	X
Interventoría de Obras	X	Proveedores	____	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	____

Cuales _____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO ___ CUAL(ES) LEY 400 DE 1997

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ___ CUAL(ES) LEY 400 DE 1997

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ___ NO X CUAL(ES) ___

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ___ CUAL(ES) LEY 80 DE 1993. LEY 400 DE 1997

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI ___ NO X QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* _____

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ___ POR QUÉ? PORQUE NO HAY UNA REGLAMETACION CLARA SOBRE EL PROCESO

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ___ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS LA QUE COORDINA LA OBRA

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO _____ POR QUÉ? PORQUE ES QUIEN SE ENCARGA DE DIRIGIR LA OBRA DESDE TODOS LOS PUNTOS QUE LE CORESPONDEN COMO ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	____	Otro(s)	X		

CUAL(ES) SEGURIDAD INDUSTRIAL

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

ADMINISTRATIVAS	TÉCNICAS	LEGALES
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI_X__NO_____QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS quien ejecuta la obra

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI _X__NO_____POR QUE?__ porque es quien coordina las actividades propias de la obra

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	_X___	Aspectos Técnicos	_X___	Aspectos Legales	_____
Aspectos Contables	_____	Otro(s)	_X___		

CUAL(ES)__ Seguridad Industrial, Control de Calidad, Gestión de calidad

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

_Todas

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X___NO_____QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS__ Supervisión y vigilancia de la obra

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X_NO__ POR QUE?_ por ser quien se encarga del control de la vigilancia del proceso para que todo quede bien hecho y de acuerdo a las normas y planos

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	_X____	Aspectos Técnicos	_X____	Aspectos Legales	__X___
Aspectos Contables	_X____	Otro(s)	_X____		

CUAL(ES)_Seguridad Industrial, Control de Calidad, Gestión ambiental, Los tramites

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

_Civiles penales administrativas

técnicas legales

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI____NO_X__ POR QUE?_ no hay suficiente documentacion

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO___CUAL(ES)_El Contrato de Interventoría, de José Eurípides Parra; Interventoria de obras publicas de Edgar Vargas

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI_X_NO___ POR QUÉ?_Para que se tenga conciencia y se pueda saber más de ello

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	_X___	POSGRADO	__X___
Arquitectura	_X___	Especialización	__X___
Construcción	_X___	Maestría	__X___
Ingeniería Civil	_X___	Doctorado	_____
Otro	_____	Otro	__X___
Cual		Cual Diplomados	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI_X_NO____ POR QUÉ?

Fecha_diciembre 2de 2004 **e-mail: jgordillo@unicolmayor.edu.co**

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 146

NOMBRES Y APELLIDOS: Juan Miguel Triana B. EDAD: 24
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA Construcción en Arquitectura e Ingeniería FACULTAD Arquitectura UNIVERSIDAD Santo Tomás CIUDAD Bogotá D.C.
SEMESTRE O AÑO: 9 HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI _____ NO X
CUAL _____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI _____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO _____

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI ___ NO X QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN _____

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	____	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	____
Calculista	X	Director de Obra	X	Residente de Obra	X
Interventoría de Obras	X	Proveedores	____	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	X

Cuales Contramaestro, Oficiales de primera _____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI ___ NO X ___ CUAL(ES) _____
2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO _____ CUAL(ES) Decreto 2090 de 1989 _____
2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ___ NO X ___ CUAL(ES) _____
2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ___ CUAL(ES) Ley 80 de 1993, Decreto 2090 de 1998 _____
2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI _____ NO X QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* _____
2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÈ? Para que se tenga una buena norma que determine la construcción en Colombia _____

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS La coordinación del proyecto _____
3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO _____ POR QUÈ? ___ Por que es la encargada de realizar el proyecto en todos sus aspectos _____
3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	____	Otro(s)	X		

CUAL(ES) Seguridad Industrial, Ambiental. _____
3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

Civiles _____	legales _____	Contractuales _____
penales _____	_____	_____
_____	_____	_____

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI_X__NO____QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS la persona que se encarga de ejecutar la obra siguiendo las ordenes del director

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI _X__NO_____POR QUE?__ porque es quien debe coordinar las labores de ejecución de la obra, cuidando que todo marche bien

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	
Aspectos Contables		Otro(s)	X		

CUAL(ES)__ Seguridad Industrial, Control de Calidad

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

Todas

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X___NO____QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÌA DE PROYECTOS Y OBRAS__ Supervisión, vigilancia y control de la obra.

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X_NO__ POR QUE? por que en las obras se requiere de una persona que cuide y vigile los procesos de construcción y asi la obra marche bien

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)	X		

CUAL(ES) Control de calidad y Seguridad Industrial

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Civiles	legales	administrativas
técnicas		

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI_X__NO___ POR QUE? libros, tesis

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO___CUAL(ES) Interventoría de Obras Pùblicas de Edgar Vargas, El Contrato de Interventoría de José Eurípides Parra y el manual de interventoria del Ministerio del transporte

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI_X_NO___ POR QUÈ?

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	X	POSGRADO	X
Arquitectura	X	Especialización	X
Construcción	X	Maestría	
Ingeniería Civil	X	Doctorado	
Otro		Otro	
Cual__		Cual	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÒN Y CREACIÒN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI_X_NO____ POR QUÈ?__ para que se pueda entrara a formar a los profesionales en la interventoria

Fecha diciembre 2/04

e-mail: fescorcia@uniclomayor.edu.co

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 147

NOMBRES Y APELLIDOS: Jorge Gordillo Castillo EDAD: 25
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA Administración y Construcción Arquitectónica FACULTAD Ingeniería y Arquitectura UNIVERSIDAD U. Colegio Mayor de Cundinamarca CIUDAD Bogotá
SEMESTRE O AÑO: 8 HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL ____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO ____

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN ____

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	X	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	X
Calculista	X	Director de Obra	X	Residente de Obra	X
Interventoría de Obras	X	Proveedores	X	Usuarios Finales	X
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			X	Otros	X

Cuales Oficiales, entidades del estatales, planeación, curadurias

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) Ley 400 de 1997
2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) Ley 400 de 1997
2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____
2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) Ley 80 de 1993, Ley 400 de 1997
2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* Dirección de Proyectos

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÈ? Para que se pueda tener una formacion clara de como se debe construir en Colombia de acuerdo no solamente a la norma sismo resistente sino a los procesos

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS coordinación y orientación de la obra, encargado de dirigir a todos en la obra

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____
POR QUÈ? porque es fundamental dentro de la construccion

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)	X		

CUAL(ES) Seguridad Industrial, trámites

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

Administrativas	Técnicas	Todas en general

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI_X__NO_____QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS **la residencia es quien lleva a cabo la materializacion de la obra de acuerdo a los planos y las especificaciones y coordina los trabajos en la obra**

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI _X__NO_____POR QUE?__ **porque sin la residencia no habria quien ejecute la obra porque es mas técnica y operativa que la dirección de la obra**

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	_____	Aspectos Técnicos	_X___	Aspectos Legales	_____
Aspectos Contables	_____	Otro(s)	_X___		

CUAL(ES)__**Seguridad Industrial, Control de calidad**

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

_**Técnicas**_____

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X___NO_____QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÌA DE PROYECTOS Y OBRAS___**la interventoria es quien supervisa que las actividades del proyecto se estén cumpliendo de acuerdo a planos, normas y especificaciones, para poder brindar un producto bueno**

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X_NO__ POR QUE?_**porque es quien se encarga del control y vigilancia de la obra**

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	_X___	Aspectos Técnicos	_X___	Aspectos Legales	__X___
Aspectos Contables	_____	Otro(s)	_X___		

CUAL(ES)_**Seguridad Industrial, Aseguramiento de Calidad, Gestión ambiental**

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

_**Civiles**_____ _**penales**_____ _**administrativas**_____

_**técnicas**_____ _**legales**_____

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI____NO_X__ POR QUE?_**No hay donde consultar**

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO___CUAL(ES)_**El contrato de Interventoría de José Eurípides Parra P.**

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI_X_NO___ POR QUÈ?_____

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	__X__	**POSGRADO**	__X___
Arquitectura	__X___	Especialización	__X___
Construcción	__X___	Maestría	_____
Ingeniería Civil	__X___	Doctorado	_____
Otro	__X___	Otro	__X___
Cual__**Administración de Obras**_____		Cual_**Diplomados**_____	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI_X_NO____ POR QUÈ?__**para que se pueda aprender mas sobre ello**

Fecha_diciembre 1-2004

e-mail: __ gcastro@usta.edu.co _____

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 148

NOMBRES Y APELLIDOS: Fernando Escorcia Pérez EDAD: 23
OCUPACIÓN Estudiante CARRERA Administración y Construcción Arquitectónica FACULTAD Ingeniería y Arquitectura UNIVERSIDAD U. Colegio Mayor de Cundinamarca CIUDAD Bogotá
SEMESTRE O AÑO: 8 HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN Los participantes de la obra

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	____	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	X
Calculista	X	Director de Obra	X	Residente de Obra	X
Interventoría de Obras	X	Proveedores	X	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			X	Otros	X

Cuales Oficiales

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) Ley 400 de 1997

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) Ley 400 de 1997

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) Ley 80 de 1993, Ley 400 de 1997

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* Dirección de proyectos

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÒN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÈ? Porque no hay reglamentación completa

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS la que coordina el proceso desde el inicio hasta la entrega final

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____ POR QUÈ? porque sin ella no habría quien coordinara la obra

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	X	Otro(s)	X		

CUAL(ES) Seguridad Industrial.

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

Administrativas	Técnicas	

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI_X__NO_____QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS QUIEN EJECUTA LA OBRA DE ACUERDO A PLANOS

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI _X__NO_____POR QUE?__ PORQUE ES QUIEN MATERIALIZA LA OBRA Y ORDENA LAS TAREAS

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	_____	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	_____
Aspectos Contables	_____	Otro(s)	X		

CUAL(ES)__ SEGURIDAD INDUSTRIAL, CONTROL DE CALIDAD

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

TECNICAS

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X___NO_____QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÌA DE PROYECTOS Y OBRAS__ SUPERVISION, VIGILANCIA Y CONTROL DE LA OBRA PARA QUE SE CUMPLA DE ACUERDO A CONTRATO

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X_NO__ POR QUE? PORQUE ES LA ACTIVIDAD QUE ESTA RELACIONADA CON EL CONTROL DE LA OBRA Y ACTUA CMO REPRESENTANTE DEL DUEÑO

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	X
Aspectos Contables	X	Otro(s)	X		

CUAL(ES) SEGURIDAD INDUSTRIAL, CONTROL DE CALIDAD, GESTIÓN AMBIENTAL

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

CIVILES PENALES ADMINISTRATIVAS
TÉCNICAS LEGALES

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI____NO_X__ POR QUE? NO HAY SUFICIENTE DOCUMENTACION

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO___CUAL(ES) EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, DE JOSÉ EURÍPIDES PARRA; INTERVENTORIA DE OBRAS PUBLICAS DE EDGAR VARGAS CANTOR

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI_X_NO___ POR QUÈ? PARA QUE SE PUEDAN CONOCER CON CLARIDAD LAS FUNCIONES

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	X	POSGRADO	X
Arquitectura	X	Especialización	X
Construcción	X	Maestría	X
Ingeniería Civil	X	Doctorado	X
Otro	_____	Otro	X
Cual_____		Cual DIPLOMADOS	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA?
SI_X_NO____ POR QUÈ? PORQUE ES IMPORTANTE QUE LOS PROFESIONALES QUE SE DEDIQUEN EN INTERVETORIA SE PUEDAN CAPACITAR, SOBRE TODO PORQUE HAY MUCHO QUE APRENDER QUE NO SE ENSEÑA EN CARRERA

Fecha DIC.2/04 **e-mail:** cjimenez@unicolmayor.edu.co

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 149

NOMBRES Y APELLIDOS: **Gabriel Castro Bedoya.** EDAD: **25**
OCUPACIÓN **Estudiante** CARRERA **Construcción en Arquitectura e Ingeniería** FACULTAD **Arquitectura** UNIVERSIDAD **Santo Tomás** CIUDAD **Bogotá D.C.**
SEMESTRE O AÑO: **9** HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO **X**
CUAL ____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI____ NO **X** QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO ____

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI____ NO **X** QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN ____

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	**X**	Constructor o Empresa Constructora	**X**	Proyectista	____
Calculista	**X**	Director de Obra	**X**	Residente de Obra	**X**
Interventoría de Obras	**X**	Proveedores	**X**	Usuarios Finales	____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			____	Otros	____

Cuales ____

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI ___NO **X** CUAL(ES) ____

2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI **X** NO____CUAL(ES) **Ley 400 de 1997** ____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI____NO **X** CUAL(ES)__ ____

2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI **X** NO__CUAL(ES) **Ley 80 de 1993Ley 400 de 1997, POT** ____

2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI____NO **X** QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* ____

2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI **X** NO____ POR QUÈ? **Para que haya una coordinación prefecta en los proyectos y se sepa como se debe realizar el proceso, norma que no existe** ____

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI **X** NO____QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS **entiendo que es la persona que se encarga de que todo en la obra marche correctamente de acuerdo a planos, especificaciones y normas** ____

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI **X** NO____ POR QUÈ? **para que todo marche bien se necesita de la direccion de obras** ____

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	**X**	Aspectos Técnicos	**X**	Aspectos Legales	**X**
Aspectos Contables	**X**	Otro(s)	**X**		

CUAL(ES) **Seguridad Industrial, Ambiental, Tramitologia-, Aseguramiento y gestion de calidad** ____

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

Civiles ____ **penales** ____ ____

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI_X__NO_____QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS **la residencia es quien lleva a cabo la materialización de la obra de acuerdo a los planos y las especificaciones y coordina los trabajos en la obra**

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI _X__NO_____POR QUE?__ **porque sin la residencia no habría quien ejecute la obra porque es mas técnica y operativa que la dirección de la obra**

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	_____	Aspectos Técnicos	_X____	Aspectos Legales	_____
Aspectos Contables	_____	Otro(s)	_X____		

CUAL(ES)__**Seguridad Industrial, Control de calidad**

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

_**Técnicas**_____ _____ _____

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X___NO_____QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÌA DE PROYECTOS Y OBRAS___**la interventoría es quien supervisa que las actividades del proyecto se estén cumpliendo de acuerdo a planos, normas y especificaciones, para poder brindar un producto bueno**

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X_NO__ POR QUE?_**porque es quien se encarga del control y vigilancia de la obra**

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	_X____	Aspectos Técnicos	_X____	Aspectos Legales	__X___
Aspectos Contables	_____	Otro(s)	_X____		

CUAL(ES)_**Seguridad Industrial, Aseguramiento de Calidad, Gestión ambiental**

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

_**Civiles**_____ _**penales**_____ _**administrativas**_____

_**técnicas**_____ _**legales**_____ _____

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI____NO_X__ POR QUE?_**No hay donde consultar**

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO___CUAL(ES)_**El contrato de Interventoría de José Eurípides Parra P.**

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI_X_NO___ POR QUÉ?

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	__X__	**POSGRADO**	__X___
Arquitectura	__X___	Especialización	__X___
Construcción	__X___	Maestría	_____
Ingeniería Civil	__X___	Doctorado	_____
Otro	__X___	Otro	__X___
Cual__**Administración de Obras**_____		Cual_**Diplomados**_____	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÒN Y CREACIÒN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI_X_NO____ POR QUÈ?__**para que se pueda aprender mas sobre ello**

Fecha_diciembre 1-2004

e-mail: __ **gcastro@usta.edu.co** _____

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

ENCUESTA ESTUDIANTES

Nr. 150

NOMBRES Y APELLIDOS: CARLOS ANDRES JIMENEZ EDAD: 24
OCUPACIÓN ESTUDIANTE CARRERA ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN ARQUITECTÓNICA FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA UNIVERSIDAD U. COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA CIUDAD BOGOTÁ
SEMESTRE O AÑO: 8 HA CURSADO O ESTÁ CURSANDO LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN? SI ____ NO X
CUAL ____

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1.SABE QUE ES GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO ES EL PROCESO POR EL CUAL SE DETERMINA COMO SE DEBE GESTIONAR UN PROYECTO

1.2.SABE QUE SON LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL PROYECTO

1.3.CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario	X	Constructor o Empresa Constructora	X	Proyectista	X
Calculista	X	Director de Obra	X	Residente de Obra	X
Interventoría de Obras	X	Proveedores	X	Usuarios Finales	X
Laboratorios y entidades de Control de Calidad			X	Otros	X

Cuales ENTIDADES DEL ESTATALES

2. NORMATIVA:

2.1..CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) LEY 400 DE 1997
2.2..CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) LEY 400 DE 1997
2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI ____ NO X CUAL(ES) ____
2.4 CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI X NO ____ CUAL(ES) LEY 80 DE 1993, LEY 400 DE 1997
2.5 SABE QUE ES EL *"PROJECT MANAGEMENT"* O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI ____ NO X QUE ENTIENDE POR *"PROJECT MANAGEMENT"* ____
2.6 CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI X NO ____ POR QUÈ? PARA QUE SE REGLAMENTE LA EDIFICACIONES EN COLOMBIA

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1.SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI X NO ____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS LA QUE DIRIJE Y COORDINA EL PROYECTO HASTA SU ENTREGA FINAL

3.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI X NO ____
POR QUÈ? PORQUE ES QUIEN ORDENA LA REALIZACION DEL PROYECTO EN LA PARTE ADMINISTRATIVA Y TECNICA
3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	X	Aspectos Técnicos	X	Aspectos Legales	____
Aspectos Contables	____	Otro(s)	X		

CUAL(ES) SEGURIDAD INDUSTRIAL

3.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

ADMINISTRATIVAS	TÉCNICAS	

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1.SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI_X__NO_____QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS **la residencia es quien lleva a cabo la materializacion de la obra de acuerdo a los planos y las especificaciones y coordina los trabajos en la obra**

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI _X__NO_____POR QUE?__ **porque sin la residencia no habría quien ejecute la obra porque es mas técnica y operativa que la dirección de la obra**

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	_____	Aspectos Técnicos	_X___	Aspectos Legales	_____
Aspectos Contables	_____	Otro(s)	_X___		

CUAL(ES)__**Seguridad Industrial, Control de calidad**

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

_**Técnicas**_____ _____ _____

_____ _____ _____

_____ _____ _____

5. INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X___NO_____QUE ENTIENDE POR INTERVENTORÌA DE PROYECTOS Y OBRAS___**la interventoría es quien supervisa que las actividades del proyecto se estén cumpliendo de acuerdo a planos, normas y especificaciones, para poder brindar un producto bueno**

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI_X_NO__ POR QUE?_**porque es quien se encarga del control y vigilancia de la obra**

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

Aspectos Administrativos	_X___	Aspectos Técnicos	_X___	Aspectos Legales	__X___
Aspectos Contables	_____	Otro(s)	_X___		

CUAL(ES)_**Seguridad Industrial, Aseguramiento de Calidad, Gestión ambiental**

5.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

_**Civiles**_____ _**penales**_____ _**administrativas**_____

_**técnicas**_____ _**legales**_____ _____

5.5. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI____NO_X__ POR QUE?_**No hay donde consultar**

5.6 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? SI X NO___CUAL(ES)_**El contrato de Interventoría de José Eurípides Parra P.**

5.7 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? SI_X_NO___ POR QUÉ?_____

5.8 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO	__X__	**POSGRADO**	__X___
Arquitectura	__X___	Especialización	__X___
Construcción	__X___	Maestría	_____
Ingeniería Civil	__X___	Doctorado	_____
Otro	__X___	Otro	__X___
Cual__**Administración de Obras**_____		Cual_**Diplomados**_____	

5.9 VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? SI_X_NO____ POR QUÉ?__**para que se pueda aprender mas sobre ello**

Fecha_diciembre 1-2004

e-mail: __ gcastro@usta.edu.co _____