



**UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
COLOMBIA**

MAESTRIA EN CONSERVACIÓN
DEL PATRIMONIO CULTURAL
INMUEBLE

PROYECTO

LA MANSIÓN KOPP EN EL
BARRIO VERACRUZ

ELABORÓ

ANDRÉS CAMILO MELO V.

CONTIENE

DIVISIÓN PREDIAL
(2017)

FUENTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

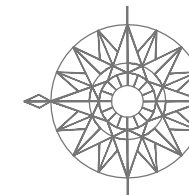
FECHA

ABRIL DEL 2018

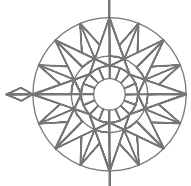
PLANO NO.

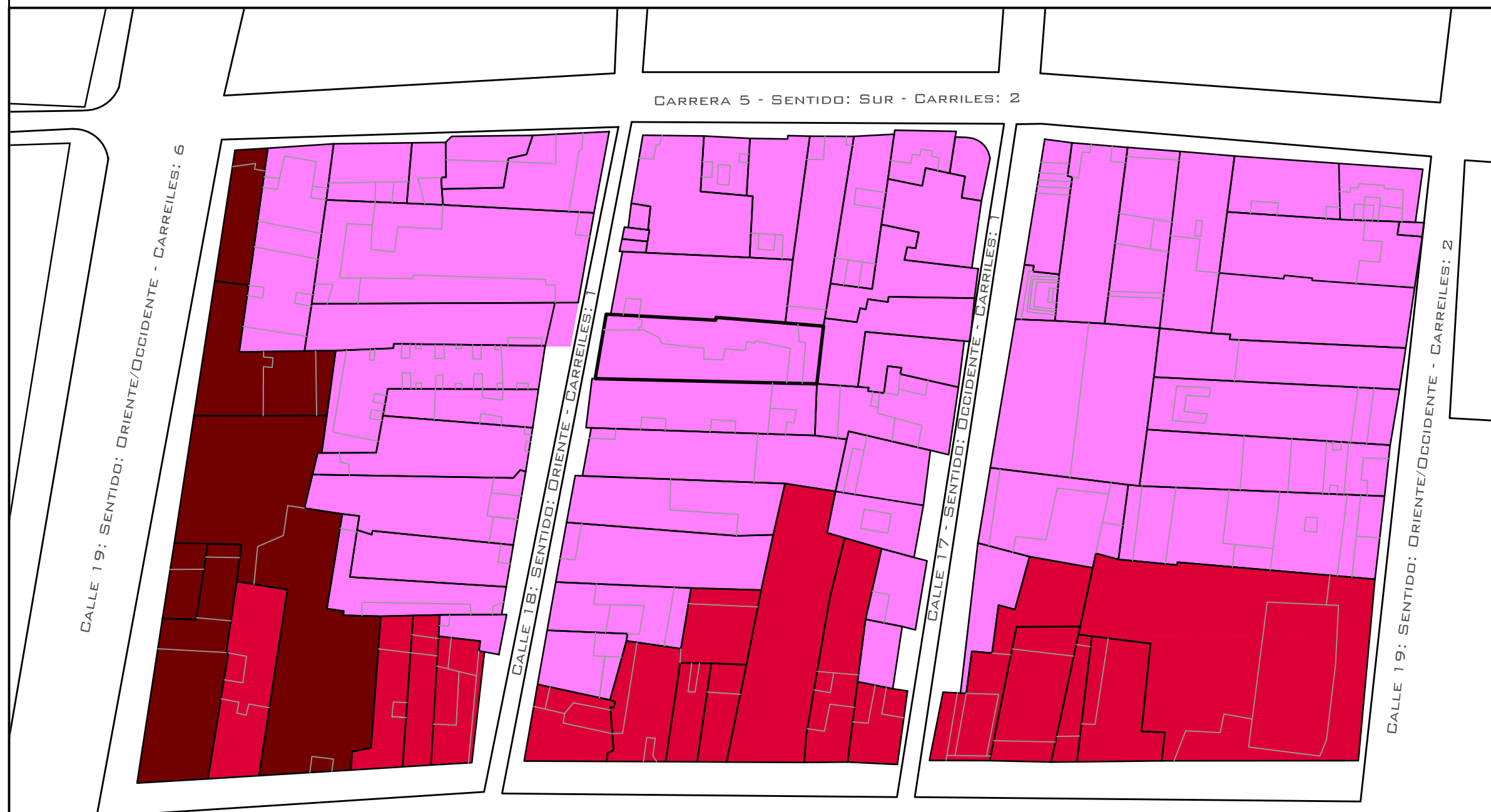
1




ESCALA GRÁFICA

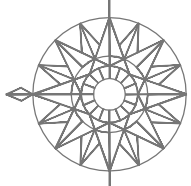







UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MAESTRIA EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE	PROYECTO LA MANSIÓN KOPP EN EL BARRIO VERACRUZ	CONTIENE OCUPACIÓN DEL SUELO (2015)	FECHA ABRIL DEL 2018	
	ELABORÓ ANDRÉS CAMILO MELO V.	FUENTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL	PLANO NO. 2	

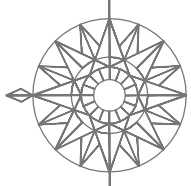


Valor de referencia m2	
	\$1.800.000
	\$3.400.000
	\$4.200.000

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MAESTRIA EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE	PROYECTO LA MANSIÓN KOPP EN EL BARRIO VERACRUZ	CONTIENE VALOR DE REFERENCIA POR M2 DE TERRENO (2017)	FECHA ABRIL DEL 2018	
	ELABORÓ ANDRÉS CAMILO MELO V.	FUENTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL	PLANO NO. 3	



CUADRO DE CONVENCIONES	
	Área de intervención
	Otras edificaciones
	Edificaciones permanentes
	Bienes de interes cultural.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MAESTRIA EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE	PROYECTO LA MANSIÓN KOPP EN EL BARRIO VERACRUZ	CONTIENE BIENES DE INTERÉS CULTURAL (2017)	FECHA ABRIL DEL 2018	
	ELABORÓ ANDRÉS CAMILO MELO V.	FUENTE MAPA SINUPOT	PLANO NO. 4	



CUADRO DE CONVENCIONES

-  Establecimiento comercial en estado de abandono
-  Expendio a la mesa de comidas preparadas
-  Confección de prendas de vestir y calzado
-  Telecomunicaciones y tecnología
-  Comercio al por menor de productos alimenticios
-  Servicios de impresión
-  Comercio al por menor de artículos deportivos
-  Fabricación de productos en caucho
-  Servicios de salud y asistencia social
-  Comercio al por menor de productos farmacéuticos y cosméticos
-  Alojamiento en hoteles
-  Comercio al por menor de artículos de ferretería
-  Fundaciones
-  Venta de prendas de vestir y calzado
-  Salones de belleza

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

MAESTRIA EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE

PROYECTO
LA MANSIÓN KOPP EN EL BARRIO VERACRUZ

ELABORÓ
ANDRÉS CAMILO MELO V.

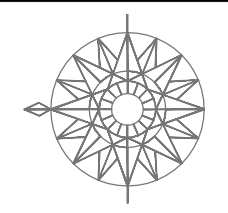
CONTIENE
ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES (2016)

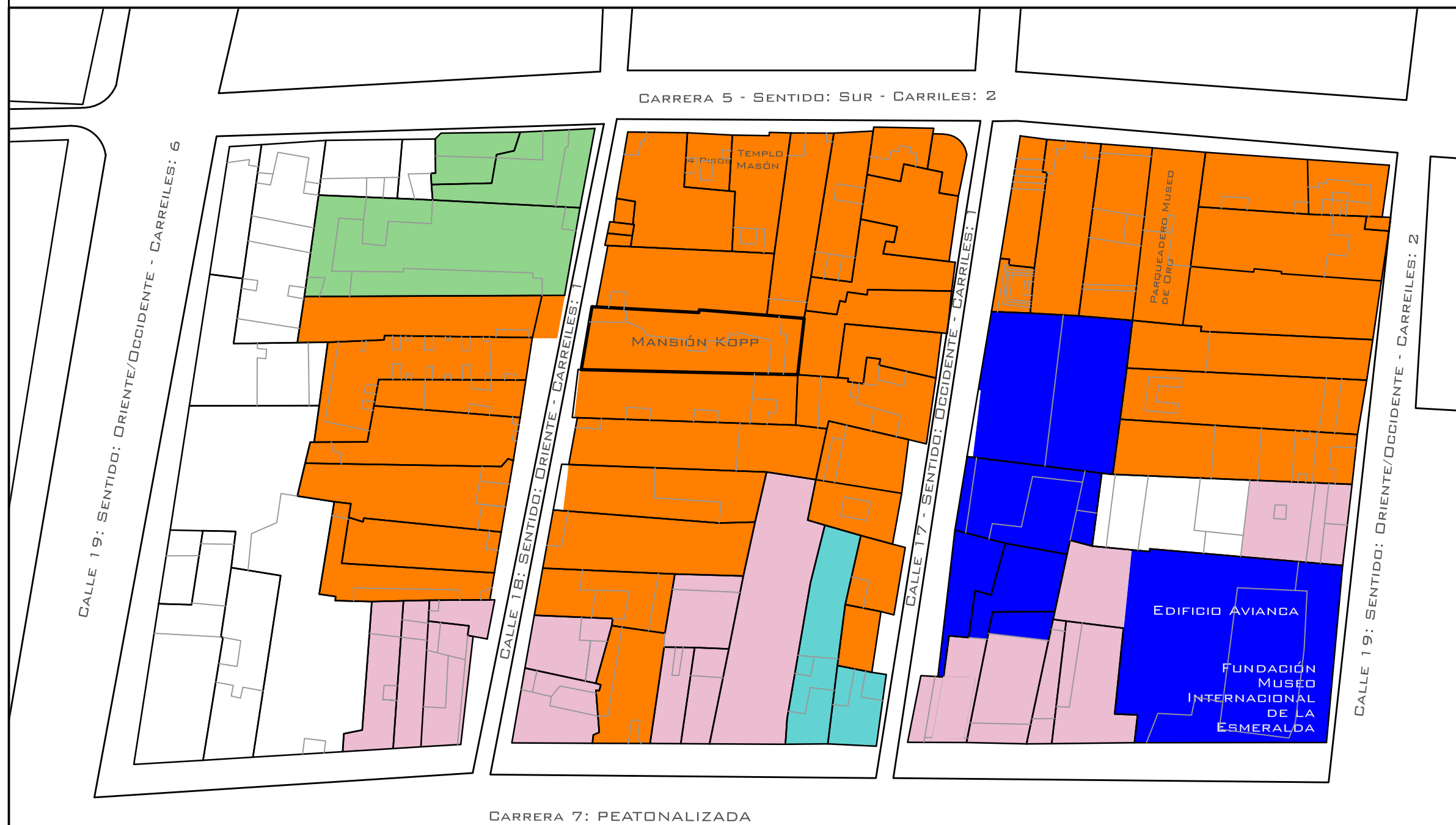
FUENTE
CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

FECHA
ABRIL DEL 2018

PLANO NO.
5

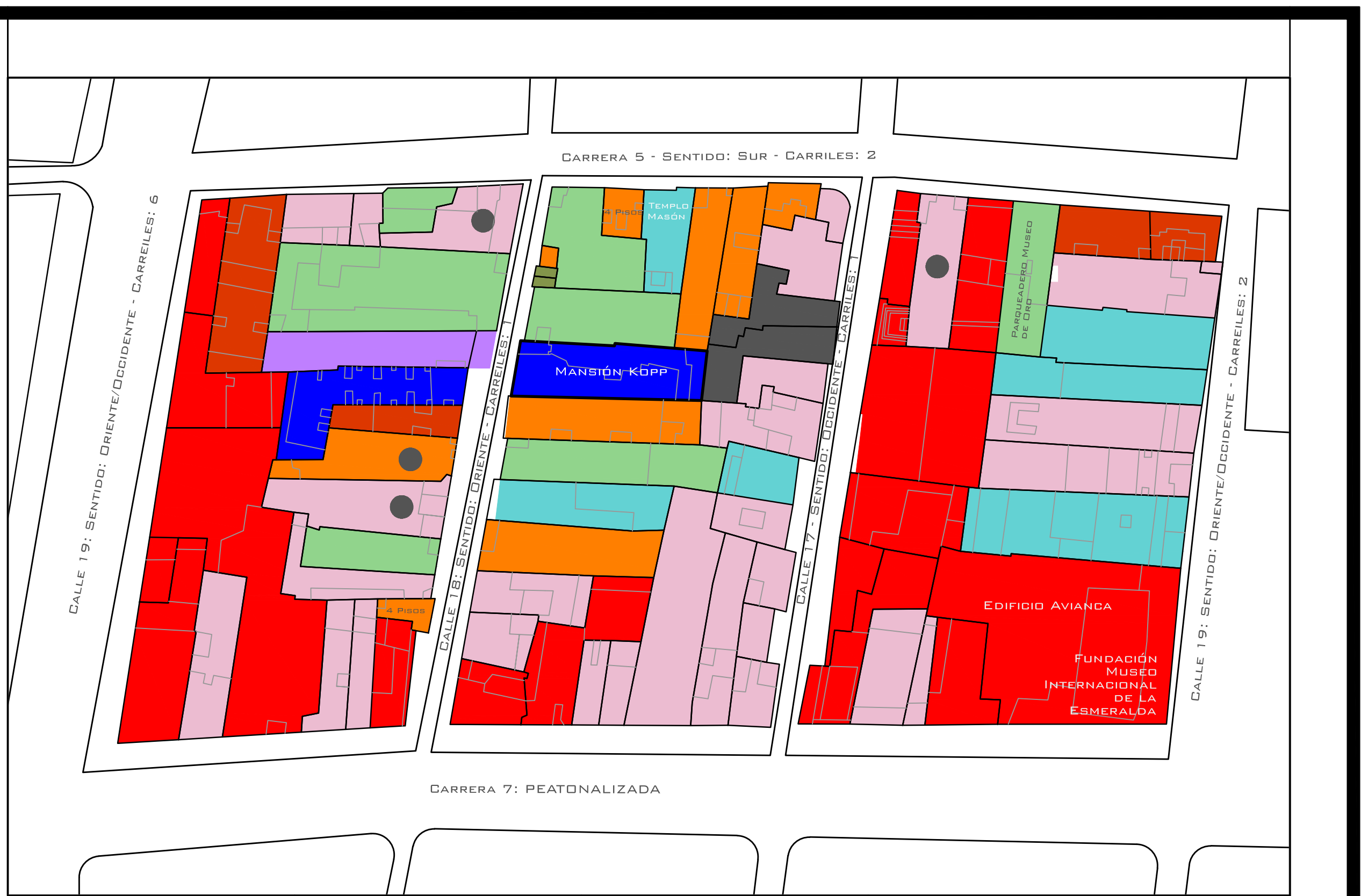
ESCALA GRÁFICA
100 M 50 25 10 0





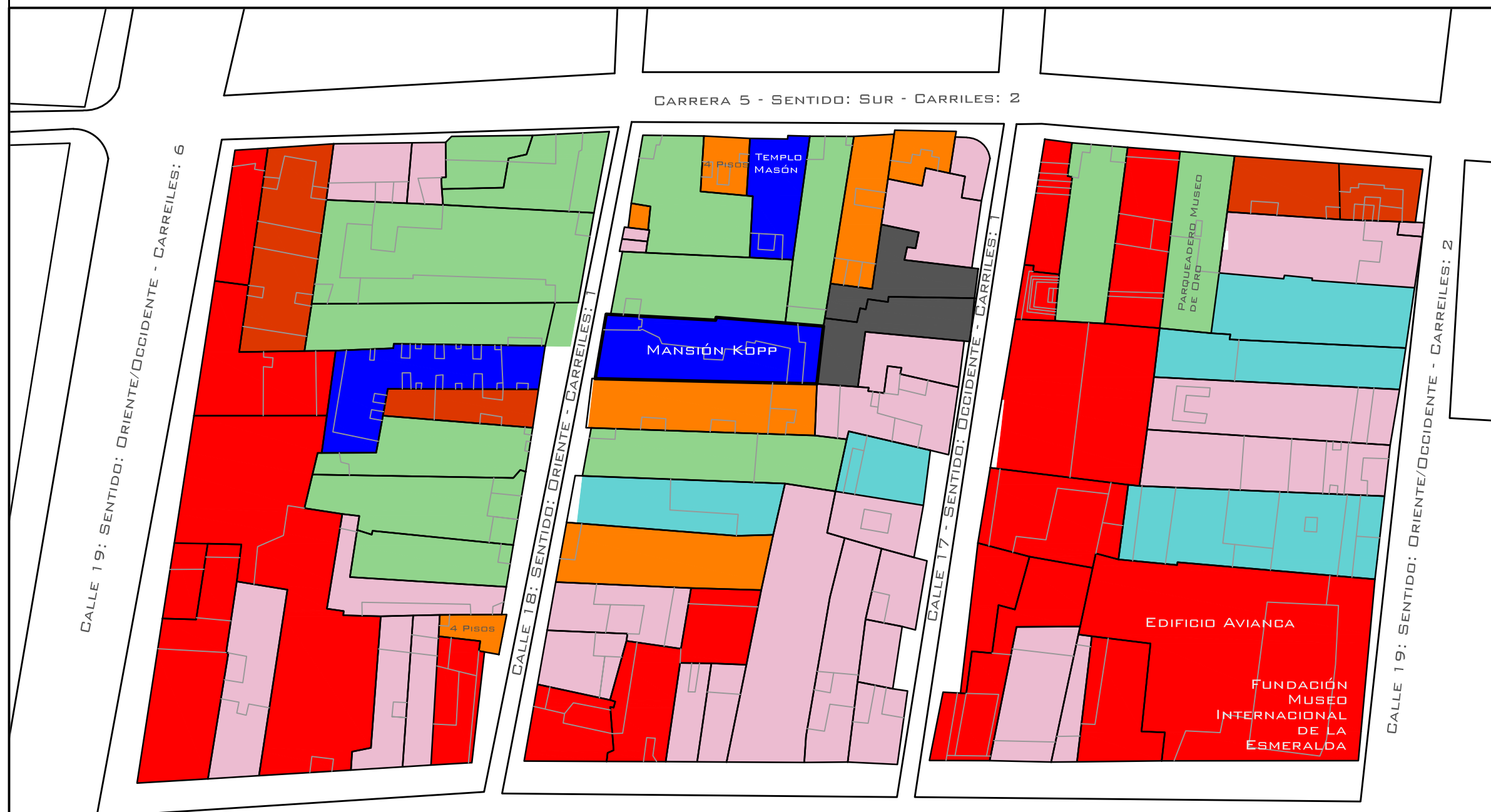
CUADRO DE CONVENCIONES	
	Depósitos de almacenamiento en NPH.
	Estaciones de servicio: parqueadero
	Vivienda menor o igual a 3 pisos en NPH
	Vivienda menor o igual a 4 pisos en PH
	Corredor comercial o bodega en NPH
	Clubes pequeños y hoteles
	Oficinas y consultorios en NPH
	Corredor comercial en PH
	Lote abandonado

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MAESTRIA EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE	PROYECTO LA MANSIÓN KOPP EN EL BARRIO VERACRUZ	CONTIENE USO DEL SUELO (1948)	FECHA ABRIL DEL 2018	
	ELABORÓ ANDRÉS CAMILO MELO V.	FUENTE ARQ. ROBERTO RODRIGUEZ, 2004	PLANO NO. 6	



CUADRO DE CONVENCIONES	
	Depósitos de almacenamiento en NPH.
	Estaciones de servicio: parqueadero
	Vivienda menor o igual a 3 pisos en NPH
	Vivienda menor o igual a 4 pisos en PH
	Corredor comercial o bodega en NPH
	Clubes pequeños y hoteles
	Oficinas y consultorios en NPH
	Corredor comercial en PH
	Lote abandonado

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MAESTRIA EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE	PROYECTO LA MANSIÓN KOPP EN EL BARRIO VERACRUZ	CONTIENE USO DEL SUELO (2015)	FECHA ABRIL DEL 2018	
	ELABORÓ ANDRÉS CAMILO MELO V.	FUENTE CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ	PLANO NO. 7	



CUADRO DE CONVENCIONES	
	Depósitos de almacenamiento en NPH.
	Estaciones de servicio: parqueadero
	Vivienda menor o igual a 3 pisos en NPH
	Vivienda menor o igual a 4 pisos en PH
	Corredor comercial o bodega en NPH
	Clubes pequeños y hoteles
	Oficinas y consultorios en NPH
	Corredor comercial en PH
	Lote abandonado

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MAESTRIA EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE	PROYECTO LA MANSIÓN KOPP EN EL BARRIO VERACRUZ	CONTIENE USO DEL SUELO REAL (2018)	FECHA ABRIL DEL 2018	
	ELABORÓ ANDRÉS CAMILO MELO V.	FUENTE ELABORACIÓN PROPIA	PLANO NO. 8	



CUADRO DE CONVENCIONES	
	Área de intervención
	Otras edificaciones
	Edificaciones permanentes
	Bienes de interes cultural.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
 MAESTRIA EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE

PROYECTO
 LA MANSIÓN KOPP EN EL BARRIO VERACRUZ

ELABORÓ
 ANDRÉS CAMILO MELO V.

CONTIENE
 EDIFICACIONES PERMANENTES (2018)

FUENTE
 DECRETO 190 DE 2004

FECHA
 ABRIL DEL 2018

PLANO NO.
9

