

ENTREVISTA DIRECTOR DE OBRA

Fecha: 22/06/2021 Hora de inicio de la entrevista: 6:40pm Ciudad: Bogotá
Nombre del entrevistado: Ivan Santiago Corredor Cardozo
C.C.: 1098737449 Edad: 28 Profesión: Ingeniero Civil
Grado de instrucción: Profesional
Posgrados: Candidato al Título de especialista en análisis y diseño de estructuras
Años de experiencia: 4 Rol en el proyecto: Director de Obra

1. ¿En qué consistió el proyecto?

Impermeabilización de placa vehicular y peatonal de la copropiedad. Posterior acabado en concreto estampado

2. ¿En qué fecha se vinculó al proyecto?

marzo 2020

3. ¿Cuál fue el alcance de su participación?

Seguimiento, control, supervisión, seguimiento de tiempos, manejo de personal, manejo del cliente y trabajo participativo con interventoría

4. ¿Qué piensa del proyecto?

El proyecto personalmente fue el técnicamente más desarrollado y mejor ejecutado en el cumplimiento de la planeación de la empresa

5. ¿Con que documentos previos contó para el desarrollo del proyecto?

acta de constitución y cronograma inicial,
acta de recepción del director de obra,
diseño pavimento, concepto hidráulico,
diseño urbanístico, contrato, presupuesto.

6. ¿Qué asesoría profesional recibió en el desarrollo del proyecto?

Del diseñador de pavimentos y de
la primera directora de obra, interventoria
y del director de arquitectura de la
firma quien es especialista en patología de
la construcción.

7. ¿Cómo fue su comunicación con el diseñador y especificador?

Comunicación telefónica, por escrito
y visita de obra con el diseñador
de pavimentos. Los ítems fueron
entregados por el cliente y en algunos
aspectos se concilio modificar en el presupuesto.

8. ¿Cuáles fueron las dificultades enfrente en el proyecto?

Despacho de material retardado por algunos
proveedores, pandemia de COVID-19,
altas temporadas de lluvia, desequilibrio
económico de algunos sub-contratistas,
riesgo de asentamiento diferencial,
y preexistencias entregadas por la anterior dirección de obra.

9. En comparación a otros proyectos de este tipo, ¿cuál cualidad cree que sea la que
diferencia el proyecto con respecto a otros casos?

Es un sistema de impermeabilización
aplicable para transferencia de cargas
de alto tráfico y cuenta con
un recubrimiento en concreto sobre
el impermeabilizante, la poliurea en
frío se importó de España directamente.

10. ¿Cómo fue la comunicación con el ^{residente} director de obra?

La comunicación fue diaria siguiendo una especificación de actividades para cumplimiento día a día acorde a las supervisiones de obra.

11. ¿Qué conocimientos tiene sobre impermeabilización de cubiertas?

He supervisado distintos tipos de instalación de sistemas impermeabilizantes tales como: poliuretanos, PVC, cementicias, siliconados,

12. ¿Qué tipo de concreto se fundió?

Se fundió concreto reforzado tipo MR-40 apto para resistencia a compresión y a flexión, según especificación de diseño.

13. ¿Qué opinión tiene sobre el uso de aditivos en el concreto?

Se debe especificar muy bien y tener cuidado con las indicaciones de la ficha técnica para cada caso.

14. ¿Qué técnica se utilizó para reducir la permeabilidad del concreto?

Se utilizó concreto MR-40 de gran resistencia y en el resalto pampayan se utilizan fibras de polipropileno.

15. ¿Qué tipo de juntas de construcción utilizo en el proyecto?

Juntas de dilatación con poliuretano y junta de contracción con dowe la metálica.

16. ¿Qué importancia tuvo la construcción de media cañas con aditivo látex?

Mejor escurrimiento del agua y mejor aplicación del producto impermeabilizante evitando esquinas a 90°

17. ¿Qué técnica de curado se utilizó?

Saturación con agua y desmoldante de estampado.

18. ¿Cree que es importante el uso de recubrimientos impermeables sobre el concreto en cubiertas de tipo plana?

Super importante porque el concreto a menos que tenga un diseño tiene permeabilidad alta, entonces es necesario agregar una capa protectora para evitar deterioro del concreto.

19. ¿Cuáles recubrimientos impermeables se utilizaron en el proyecto?

aplicación en frío de sistemas de poliuretano con máquina ayless. recubrimiento con siliconas sobre el estampado

20. ¿Recibió asesoría del fabricante?

Se enviaron fichas técnicas de los productos a dirección y residencia de obra. Se recibió apoyo en resistencias y cubricaje de cantidad real de concreto suministrada.

21. ¿Qué opinión tiene sobre la combinación de técnicas de reducción de permeabilidad del concreto y el uso de recubrimiento impermeable?

Es una combinación que en la práctica y bien aplicado puede llegar a reducir costos significativos de posventas y mantenimiento.

22. ¿En qué consistió el proceso constructivo del proyecto?

estudio preliminar de factibilidad presupuesta, coordinación con los participantes, permisos del distrito demoliciones de concreto, preparación y limpieza de superficie, impermeabilización con poliuretano vaciado del concreto, Juntas de dilatación, acabados finales y cerrados

23. ¿Cómo impactó el clima ^{en} el proyecto?

El clima provocó grandes incumplimientos con los tiempos inicialmente estipulados, genero gastos no planificados por atención de daños ocasionados por lluvia.

24. ¿Considera importante evaluar los asentamientos diferenciales previamente a realizar un proyecto de impermeabilización?

Totalmente, no solo averiguar si existen asentamientos diferenciales. Existen movimientos propios de la estructura que pueden ocasionar el fallo del sistema. Se deben corroborar vectores de desplazamiento y velocidades para cumplimiento del sistema.

25. ¿Qué ensayos considera usted que se deben realizar en los criterios de aceptación para los proyectos de este tipo?

Revisión de espesores de aplicación, muestras de productos, prueba de estanqueidad, resistencias de concretos, prueba de escorrentía del agua para evitar pozos de agua.

26. ¿Considera importante el tener un programa de mantenimiento para el proyecto?

Si es necesario para mantener un buen acabado duradero y evitar taponamientos en los desagües asignados.

27. ¿Qué aprendizaje le trajo el proyecto de forma general?

Tener precaución y más control sobre las zonas a trabajar para control de filtraciones. Realizar más muestras de compatibilidad y calidad del material. Hacer una revisión topográfica para encontrar el mejor sistema según los desplazamientos.

OTRAS PREGUNTAS:

¿Considera que el proyecto pueda tener mejor desempeño si se realiza una ingeniería de detalle de las especificaciones? No creo que el tener esos detalles hubiesen influido en el desempeño del proyecto. Falta mayor previsión en la etapa de estudios previos.

¿Cree que es necesario para este tipo de proyectar contar con experiencia y cursos?

Totalmente de acuerdo, se debe tener experiencia en la revisión de la calidad de los productos, se debe tener capacitación en el manejo de los equipos. Se debe tener experiencia en la mitigación de riesgos para los trabajadores y el proyecto en sí mismo.

¿Considera de gran utilidad para la práctica profesional contar con un modelo que sea una guía paso a paso para impermeabilizar cubiertas? Cada proyecto es un mundo diferente. Sin embargo, es sano para nuevos profesionales y con experiencia tener un modelo guía para una correcta impermeabilización.

Hora de finalización de la entrevista: 7:45 PM

Firma del entrevistado:

CC 1098737449
Ing. Santiago Corredor