

BAJO ANDES

Comuna 10 - La Fuente

Área: 5,2 ha

Nº viviendas: 291

Nº habitantes:

Hombres: 502 Mujeres: 584

Límites

- 1 Norte: Barrio Andes y Nevado
- 2 Sur: Via Panamericana
- 3 Oriente: Quebrada Unica, Barrio Villa Carmenza
- 4 Occidente: Quebrada Marmato, Asentamientos Bajo Carmen y Camino Viejo a Villamaria

Eventos de desastre:

2010, 2017, 2022, 2024. Incendios: Pérdida de vivienda.

2014. Incendio: Pérdida de vivienda y de vidas humanas.

2010, 2012, 2015, 2025. Colapso de vivienda: Sin pérdidas de vidas humanas

Estructura Ecológica:

Ladera urbana, Escombrera Villa Carmenza, Quebradas Unica y Marmato

Descripción:

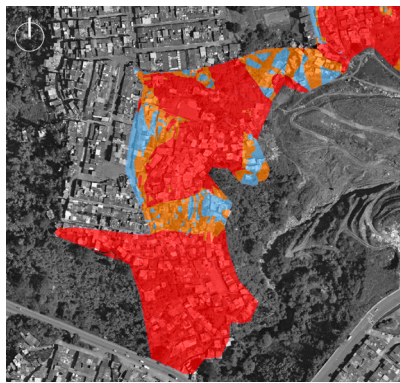
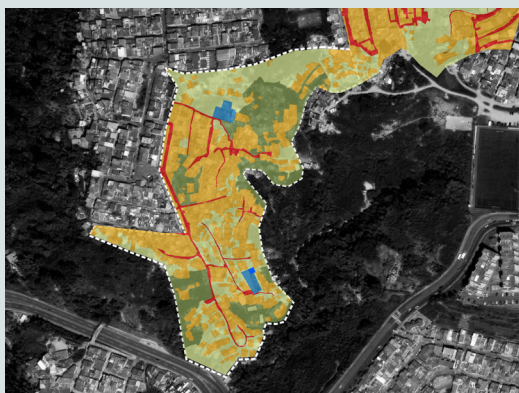
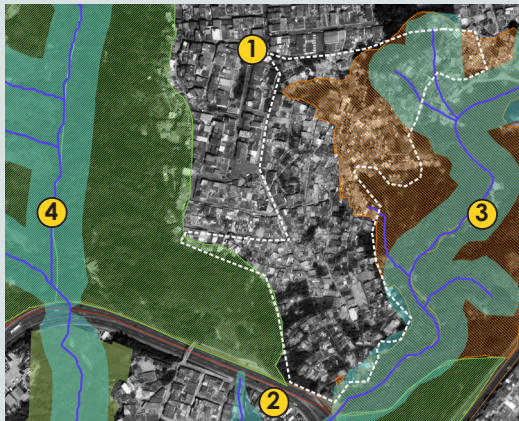
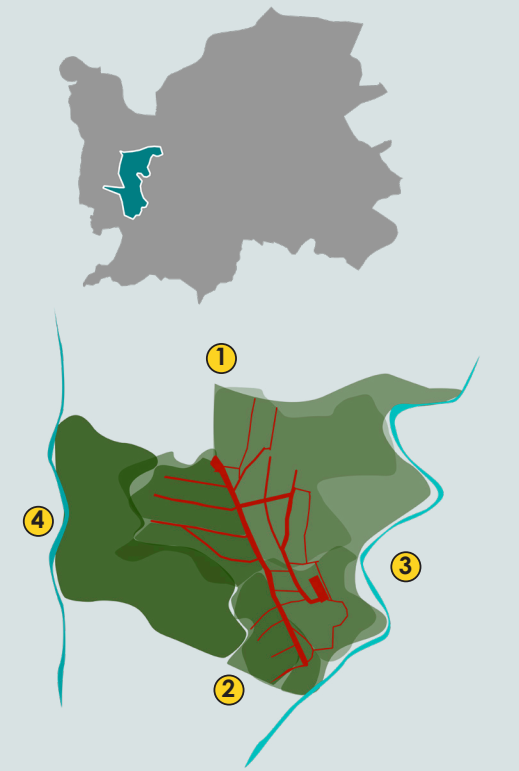
Asentamiento informal en laderas de alto riesgo con viviendas precarias, habitado por desplazados, migrantes y familias pobres. Enfrenta falta de servicios básicos, hacinamiento e inseguridad alimentaria. A pesar de la exclusión institucional y riesgos ambientales, la comunidad se organiza mediante redes solidarias y autogestión para resistir y reducir sus vulnerabilidades sociales y ambientales.

Condiciones socioeconómicas:

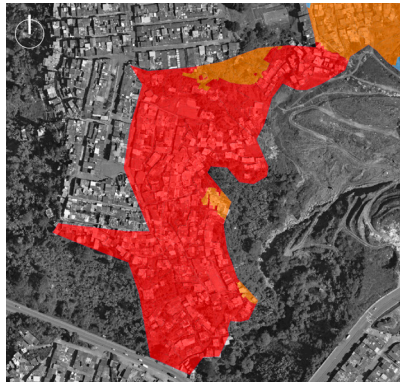
Familias en pobreza extrema sobreviven mediante empleos informales precarios: los hombres principalmente en construcción y las mujeres en servicio doméstico. Estas condiciones se traducen en hacinamiento habitacional, inseguridad alimentaria aguda y casos de niños que apenas consumen una comida diaria.

Usos del suelo

- Residencial
- Institucional
- Agroforestales
- Recreacional
- Áreas verdes
- Infraestructura vial



Zonificación de la amenaza



Zonificación del riesgo



Zonificación de la vulnerabilidad

■ ALTA ■ MEDIA ■ BAJA

Clasificación del Suelo adoptado

POT: Riesgo no mitigable

Resolución 0400 del 15 de mayo de 2024, Alcaldía de manizales

Acciones: Reubicación

Costo: \$192.105.000 - por vivienda

Costo total aprox. de reubicación: \$55.902.555.000 (291 viviendas)

Nota: Este cálculo se realiza teniendo en cuenta el valor de la vivienda VIS en Colombia para el 2025.

CASA TUGURIO

Aspecto	Descripción	Implicaciones
Materiales de construcción	Estructuras en Guadua o Madera comúnmente reciclada Cerramiento en esterilla, plasticos cortón Cubierta en teja de de zinc,	Alta vulnerabilidad a condiciones climáticas (lluvias, vientos), deterioro acelerado, riesgos de incendio. Mejor comportamiento ante sismos - influencia del estilo temblorero
Servicios básicos	Ausencia o acceso irregular a:	Enfermedades , contaminación, riesgo eléctrico.
	- Agua potable	
	- Alcantarillado	
	- Energía eléctrica legal	
Habitabilidad	- Recolección de basura.	Propagación de enfermedades, conflictos sociales, falta de privacidad, estrés psicológico.
	Estructuras de 1 o dos pisos máximo Múltiples familias compartiendo espacios pequeños; cuartos sin ventilación ni iluminación adecuada.	



CASA DE MATERIAL

Aspecto	Descripción	Implicaciones
Materiales de construcción	Uso de materiales convencionales sin aplicación de normas técnicas: Estructuras de porticos en concreto reforzado. Cerramientos con bloques de ladrillo Cubiertas en tejas de fibrocemento, metálica, o zinc	Autoconstrucción sin supervisión técnica. posible uso de materiales reciclados o de segunda. Riesgo de colapso menor, pero con alta susceptibilidad a sismos.
Servicios básicos	Acceso a servicios públicos:	Mayor salubridad en los casos en que se tienen servicios publicos legales y alcantarillado. Inestabilidad en el servicio (cortes de agua/luz), contaminación por mal manejo de aguas residuales.
	- Conexión legal o "pirata" a energia	
	- Conexión legal o "pirata" a acueducto.	
Habitabilidad	- Conexión a redes de alcantarillado	Mejor confort habitacional, espacios más salubres, mayor privacidad, mayor sentido de seguridad
	Estructuras de hasta 3 pisos, con Múltiples habitaciones, espacios separados, mayor confort habitacional	

